



AL SALAM BANK
الجزائر - Algeria

الوثائق المطلوبة لتمويل تهيئة منزل بدون الرهن

بالنسبة للزبائن الأجراء و المتقاعدين :

- نسخة من عقد الملكية للعقار مسجل و مشهر، أو التبرير بأحد سندات الملكية التالية:
 - عقد إيجار OPGI ديوان الترقية و التسيير العقاري (مرفوق بإيصال دفع الإيجار حديث)؛
 - عقد إيجار من مصالح البلدية مرفوق بإيصال دفع الإيجار؛
 - عقد إيجار-شراء AADL؛
 - قرار تخصيص AADL مرفوق بمحضر تسليم المفاتيح (في حالة عدم توفر محضر تسليم المفاتيح يجب دفع إيصال الكهرباء)؛
 - قرار تخصيص LPP مرفوق بمحضر تسليم المفاتيح (في حالة عدم توفر محضر تسليم المفاتيح يجب دفع إيصال الكهرباء)؛
 - عقد بيع وفق مخططات مرفوق بمحضر تسليم المفاتيح؛
 - شهادة حيازة مرفوقة بشهادة إكمال المسكن صادرة من مصالح البلدية؛
 - عقد ملكية مسجل و مشهر للسكنات الإجتماعية التساهمية LSP؛
 - عقد ملكية للعقار مرفوق بشهادة إكمال المسكن صادرة من مصالح البلدية؛
- تقرير الخبرة العقارية لتخمين العقار و الكشف الوصفي و الكمي لأشغال التهيئة أو الترميم (معد من قبل خبير عقاري معتمد لدى المصرف)؛
- شهادة ميلاد رقم 12؛
- شهادة عائلية للمتزوجين؛
- شهادة إقامة لا تتعدى (03) أشهر؛
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية أو رخصة السياقة؛
- شهادة عمل حديثة؛
- كشف الراتب ل (03) أشهر الأخيرة للأجراء أو بيان منحة التقاعد من الضمان الاجتماعي للمتقاعدين؛
- كشف الأجور للأجراء؛
- مستخرج تدقيق ضريبي حديث لا يتعدى (03) أشهر (وثيقة غير مطلوبة عند إيداع الملف، و يجب جمعها و إيداعها لدى موثق من أجل إصدار عقد الرهن قبل تعبأة الأموال)؛
- جدول الحساب البنكي أو الحساب البريدي على مدى (03) أشهر الأخيرة؛
- التصريح السنوي للأجور (لعمال الشركات الخاصة)؛
- نسخة من بطاقة الإنخراط في الضمان الاجتماعي؛
- التوقيع من طرف مستخدم المتعامل على النموذج المعتمد من طرف المصرف للالتزام بتوظيف راتب الموظف طيلة مدة التمويل لدى مصرف السلام-الجزائر.
- رسالة الالتزام بالتهيئة مصادق عليها من مصالح البلدية.



AL SALAM BANK
الجزائر - Algeria

بالنسبة لتجار و المهمن الحرة :

- نسخة من عقد الملكية للعقار مسجل و منشهر، أو التبرير بأحد سندات الملكية التالية:
 - عقد إيجار OPGI ديوان الترقية و التسيير العقاري (مرفوق بإيصال دفع الإيجار حديث)؛
 - عقد إيجار من مصالح البلدية مرفوق بإيصال دفع الإيجار ؛
 - عقد إيجار-شراء AADL؛
 - قرار تخصيص AADL مرفوق بمحضر تسليم المفاتيح (في حالة عدم توفر محضر تسليم المفاتيح يجب دفع إيصال الكهرباء)؛
 - قرار تخصيص LPP مرفوق بمحضر تسليم المفاتيح (في حالة عدم توفر محضر تسليم المفاتيح يجب دفع إيصال الكهرباء)؛
 - عقد بيع وفق مخططات مرفوق بمحضر تسليم المفاتيح؛
 - شهادة حيازة مرفوقة بشهادة إكمال المسكن صادرة من مصالح البلدية؛
 - عقد ملكية مسجل و منشهر للسكنات الإجتماعية التساهمية LSP؛
 - عقد ملكية للعقار مرفوق بشهادة إكمال المسكن صادرة من مصالح البلدية؛
- تقرير الخبرة العقارية لتخمين العقار و الكشف الوصفي و الكمي لأشغال التهيئة أو الترميم (معد من قبل خبير عقاري معتمد لدى المصرف)؛
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية أو رخصة السياقة؛
- شهادة ميلاد رقم 12؛
- شهادة عائلية للمتزوجين؛
- شهادة إقامة لا تتعدى (03) أشهر؛
- تصريح ضريبي عن الدخل و/ أو ميزانية الضرائب خلال (03) السنوات الأخيرة؛
- نسخة من السجل التجاري؛
- نسخة من الإعتماد أو قرار التثبيت؛
- شهادة تحديث من الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي لغير الأجراء و الصندوق الوطني للتأمينات الاجتماعية؛
- مستخرج تدقيق ضريبي حديث لا يتعدى (03) أشهر (وثيقة غير مطلوبة عند إيداع الملف، و يجب جمعها قبل تعبأة الأموال)؛

ملاحظة:

- بالنسبة للمقيمين في الخارج، يجب أن تكون مبررات الدخل كالتصريح الضريبي، الحالة الضريبية وشهادة التحديث للتأمين الاجتماعي مصادق عليها من طرف القنصلية.
- على الكفلاء تقديم نفس الوثائق.