

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
مصرف السلام الجزائر
AL SALAM BANK ALGERIE



عقارات مخصصة للبيع بمشروع 12 فيلات راقية (تحت أرضي
+ ط+2). بالمكان المسمى: "إقامة نوالي حمزة"، بلدية بوسماعيل ولاية
الجزائر
" NOUALI HAMZA "



إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+ عليّة) - واقعة بالمكان المسمى : "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة



إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+ عالية) - واقعة بالمكان المسمى : "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة

■ المقدمة:

نظرا للبرواج الكبير الذي حققه مصرف السلام - الجزائر على الساحة الوطنية و تميزه خاصة فيما يتعلق بالتمويلات العقارية ، و نزولا عند رغبة العديد من المتعاملين نتيجة للطلبات المتزايدة من طرف المتعاملين لغرض عقد شراكة مع مرقين عقاريين أو خواص مرافقتهم في تمويل اقتناء شقق سكنية من عند مرقين عقاريين بصيغة مطابقة لأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء .

لذا ارتأت الادارة العامة لمصرف السلام وسعيها منها لمراقبة تمويل مختلف الصيغ السكنية الموجهة للمواطن الجزائري على غرار **LPP - LPL - LSP - LPA** ؛ من خلال باقته للتمويل العقاري "دار السلام" التي توفر برامج تمويل عقارية ميسرة والتي تستجيب لرغبات المواطنين وتحقق احتياجاتهم وتطلعاتهم سواء كانوا مقيمين بالجزائر أو خارجها من خلال صيغة متوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء ، وفقا لصيغتي:

- الاجارة المنتهية بالتمليك : من خلالها يقوم المصرف بشراء عقار بناء على طلب المتعامل ثم إيجاره له إجارة منتهية بالتمليك حيث يقتزن بها وعد بتمليك العين المؤجرة إلى المستأجر في نهاية مدة الإجارة .
- شركة الملك في عقار : المشاركة لدى المصرف على أساس شركة الملك: هي صيغة يقوم من خلالها المصرف بناء على طلب المتعامل بمشاركته في شراء أو تملك عقار فيكون لكل منهما حصة شائعة في ملكيته و على أساسه ما يقوم المصرف بإيجار هذه الحصة إلى المتعامل إجارة منتهية بالتمليك أو البيع التدريجي لها من خلال عقود بيع متتالية .

كما يؤكد مصرف السلام الجزائر دعمه المتواصل لاحتياجات المواطن الجزائري وتطلعاته من خلال توفير مختلف صيغ التمويل الموافقة لأحكام الشريعة الإسلامية؛ وأيضا بتنوع باقته من المنتجات والخدمات المصرفية تماشيا مع مقتضيات الساحة المصرفية الجزائرية.

■ الوثائق القانونية للعقارات:

- عقد الجدول الوصفي للتقسيم و نظام الملكية المشتركة ، المحرر لدى مكتب التوثيق للأستاذة فريدة بلعربي بتاريخ: 2021/11/30 و المشهر بالمحافظة العقارية بتبليزة بتاريخ: 2022/03/30،
- دفتر العقاري : كل شقة أو مرأب حائز على دفتر عقاري خاص .

■ وصف موقع المشروع:

يقع المشروع بإقامة سكنية بما فيلات سكنية فاخرة ببوسماعيل ولاية تيبازة ، المتميز بأنه له اطلاله بمناظر خلابة على البحر من خلال الطوابق العلوية ، التي تبعد عن الطريق السريع ب(06) دقائق في حي سكني هادئ جدا وراقي ، أمن محاط بسور خارجي في جميع انحاءه ويحتوى على مركز حراسة و أمن في كل من المدخلين الخاص بالإقامة السكنية ،



مخطط موقع الإقامة السكنية

إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+ عالية) - واقعة بالمكان المسمى : "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة



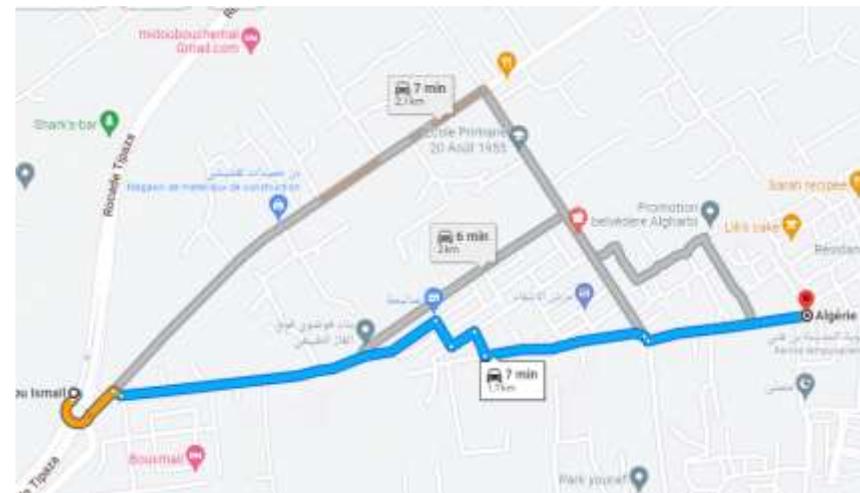
مخطط الكتلة للإقامة السكنية.

إقامة السكنية نوالي حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+ عالية) - واقعة بالمكان المسمى : "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة

RESIDENCE NOUALI HAMZA

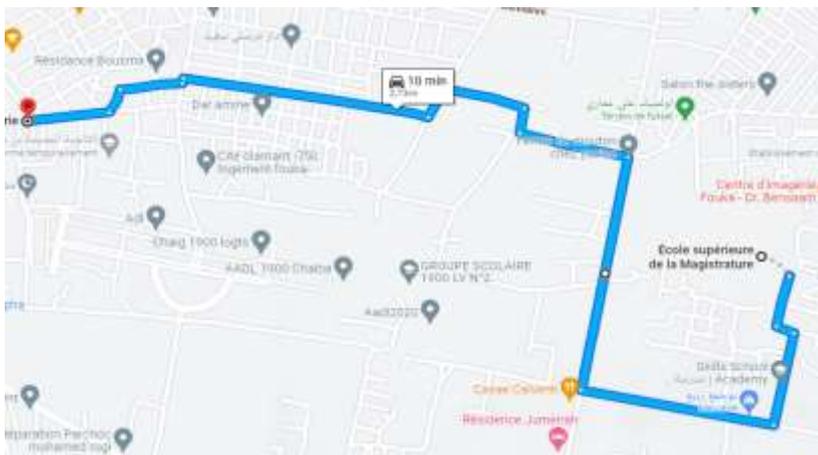
يقع على بعد :

1.7 كلم من الطريق السريع و **2 كلم** من مركز الشرطة .



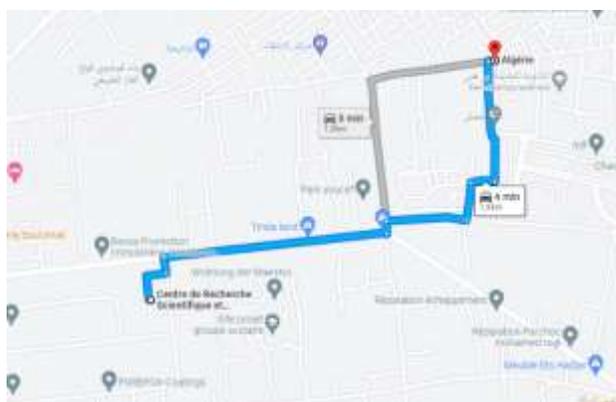
يقع على بعد :

2.7 كلم من المدرسة العليا للقضاة .



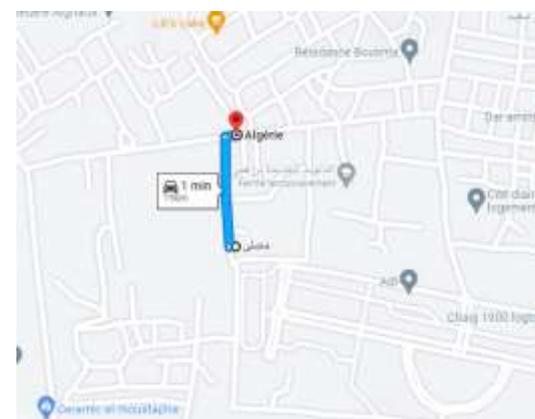
يقع على بعد :

1.5 كلم من مركز
 البحث العلمي



يقع على بعد :

200 م من المسجد
 والثانوية الجديدة .



إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+ عالية) - واقعة بالمكان المسمى : "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة

■ وصف موجز للمشروع الترقوي :

– صاحب مشروع الإقامة السكنية : السيد نوالي حمزة.

يتمثل المشروع في مجمع عقاري سكني يتكون من 12 فيلا سكنية ، المكونة من 04 فيلات (طابق ما تحت أرضي + ط + طابقين علويين + عالية) و 08 فيلات (طابق ما تحت أرضي + ط + 03 طوابق علوية) ، تحتوي في مجملها على : 50 مرآب للسيارات + 40 شقة سكنية فاخرة ، الموزعة على النحو التالي:

■ فيلا رقم (01 / 02 / 03 / 04) ، يتكون كل منها من بناية (تحت أرضي + طابق أرضي + طابقين علويين + عالية) :

- طابق تحت أرضي : يتكون من 04 مواقف للسيارات ، بمساحته اجمالية نفعية تقدر بـ 147.98 م² .
- طابق أرضي : يتكون من شقة من نوع (F3) ، بمساحته اجمالية نفعية تقدر بـ 235.57 م² .
- الطابق الاول : يتكون من شقة من نوع (F4) ، بمساحته اجمالية نفعية تقدر بـ 214.96 م² .
- الطابق الثاني : يتكون من شقة من نوع (F4) ، بمساحته اجمالية نفعية تقدر بـ 382.86 م² .

■ فيلا رقم (05 / 06 / 07 / 08 / 09 / 10 / 11 / 12) ، يتكون كل منها من بناية (تحت أرضي + طابق أرضي + 03 طوابق علوية) :

- قبو : يتكون من 10 مواقف للسيارات ، بمساحته اجمالية نفعية تقدر بـ 181.16 م² .
- طابق أرضي : يتكون من شقتين (F3 + F4) ، بمساحته اجمالية نفعية تقدر بـ 260.91 م² .
- الطابق الاول : يتكون من شقتين من نوع (2 F4) ، بمساحته اجمالية نفعية تقدر بـ 204.87 م² .
- الطابق الثاني : يتكون من شقتين من نوع (2 F6) ، بمساحته اجمالية نفعية تقدر بـ 372.15 م² .

■ البطاقة التقنية للمشروع التقديري:

– البرنامج الوظيفي للمشروع:

مشروع إنجاز ترقية عقارية جماعية (خدمات + 18 مسكن) مكونة من طابق ما تحت أرضي + 03 طوابق ما بين أرضي + طابق أرضي + 04 طوابق علوية + سطح نافذ بحج عين السلطان، بلدية القبة - ولاية الجزائر	
التعيين	المساحة المستغلة (م ²)
المالك للإقامة السكنية	السيد نوالي حمزة .
عدد الطوابق	(طابق تحت أرضي + ط+2 + عليية)
عدد الاماكن لركن السيارات	50 مراب
عدد العمارات	12 فيلا
عدد الاماكن لركن السيارات	50 مراب
العدد الاجمالي للشقق السكنية	40 شقة سكنية
نسبة تقدم الاشغال الاجمالية	100 %

– المرافق و الخدمات المتوفرة :

تتوفر الإقامة السكنية على مركز حراسة و الامن وكل الشروط الخاصة بالحياة الحضرية (الصرف الصحي - كهرباء - ماء - غاز - انترنت) ، كما تم تزويد الشقق بشبكة الكهرباء العامة، التدفئة المركزية ، التكييف المركزي من نوع (LG) ، شبكة الالياف البصرية و التمديدات الداخلية بالماء الشروب- كهرباء - غاز المدينة) ، بالإضافة الى خزانات للماء في سطح بنايات .

إقامة السكنية نوالي حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2 + عليية) - واقعة بالمكان المسمى: "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة

جدول ملخص لمساحات بعض الشقق سكنية نموذجية:

شقة من نوع F4C	العمارة 01	الطابق
عالية		
2م 39,00		غرفة الاستقبال + مطبخ
2م 13,10		غرفة 01
2م 15,40		غرفة 02 + P2
2م 9,40		Dégagement
2م 6,70		حمام
2م 2,00		مرحاض
2م 6,70		مرحاض p
2م 8,50		حمام p
2م 3.50		غرفة الملابس (Dressing)
2م 23.20		السطح
2م 119,00		المجموع
2م 39,30		Terrasse privative

شقة من نوع F4B	شقة من نوع F4A	العمارة 01
الأول و الثاني	الارضى	الطابق
2م 25,60	2م 24,30	غرفة الاستقبال
2م 18,30	2م 18,20	غرفة 01
2م 17,00	2م 16,80	غرفة 02 + PL
2م 15,60	2م 15,30	غرفة 03 P3
2م 24,40	2م 25,10	2PL + Dégagement
2م 21,70	2م 22,60	مطبخ
2م 7,00	2م 6,50	حمام
2م 2,00	2م 2,20	مرحاض
2م 4,40	2م 4,60	حمام p
2م 3.20	2م 3,40	مرحاض p
2م 6.50	2م 4,50	شرفة 01
2م 4.00	2م 7,50	شرفة 02
2م 157,00	2م 151,00	المجموع

إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضى + ط+2+ عالية) - واقعة بالمكان المسمى: "اوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة



إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+ عليّة) - واقعة بالمكان المسمى : "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة



إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+ عالية) - واقعة بالمكان المسمى : "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة



إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+ عليّة) - واقعة بالمكان المسمى : "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة

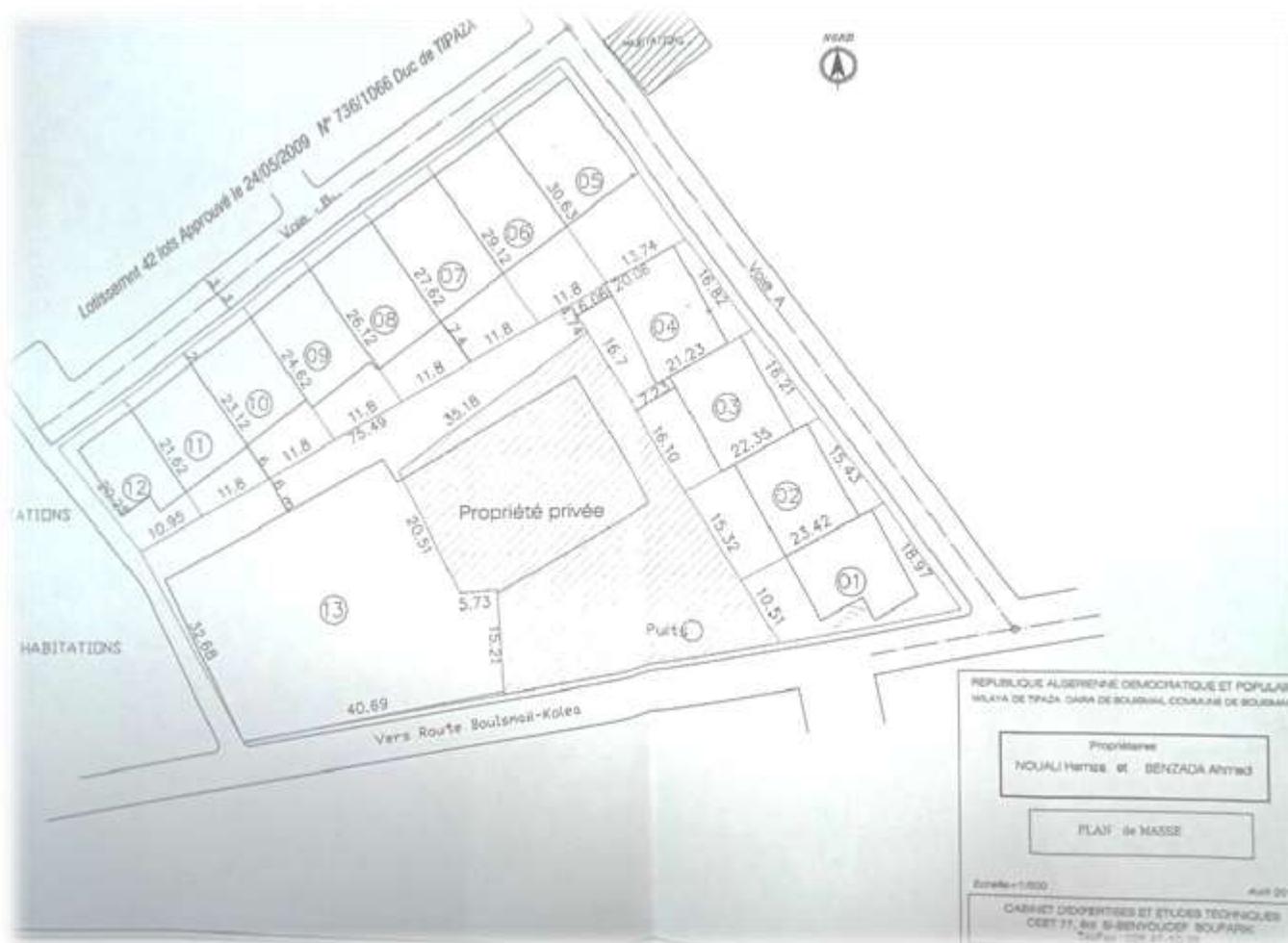
شقة نموذجية (فيلا 03 / 04 / 05) :



إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+ عليّة) - واقعة بالمكان المسمى : "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة

RESIDENCE NOUALI HAMZA

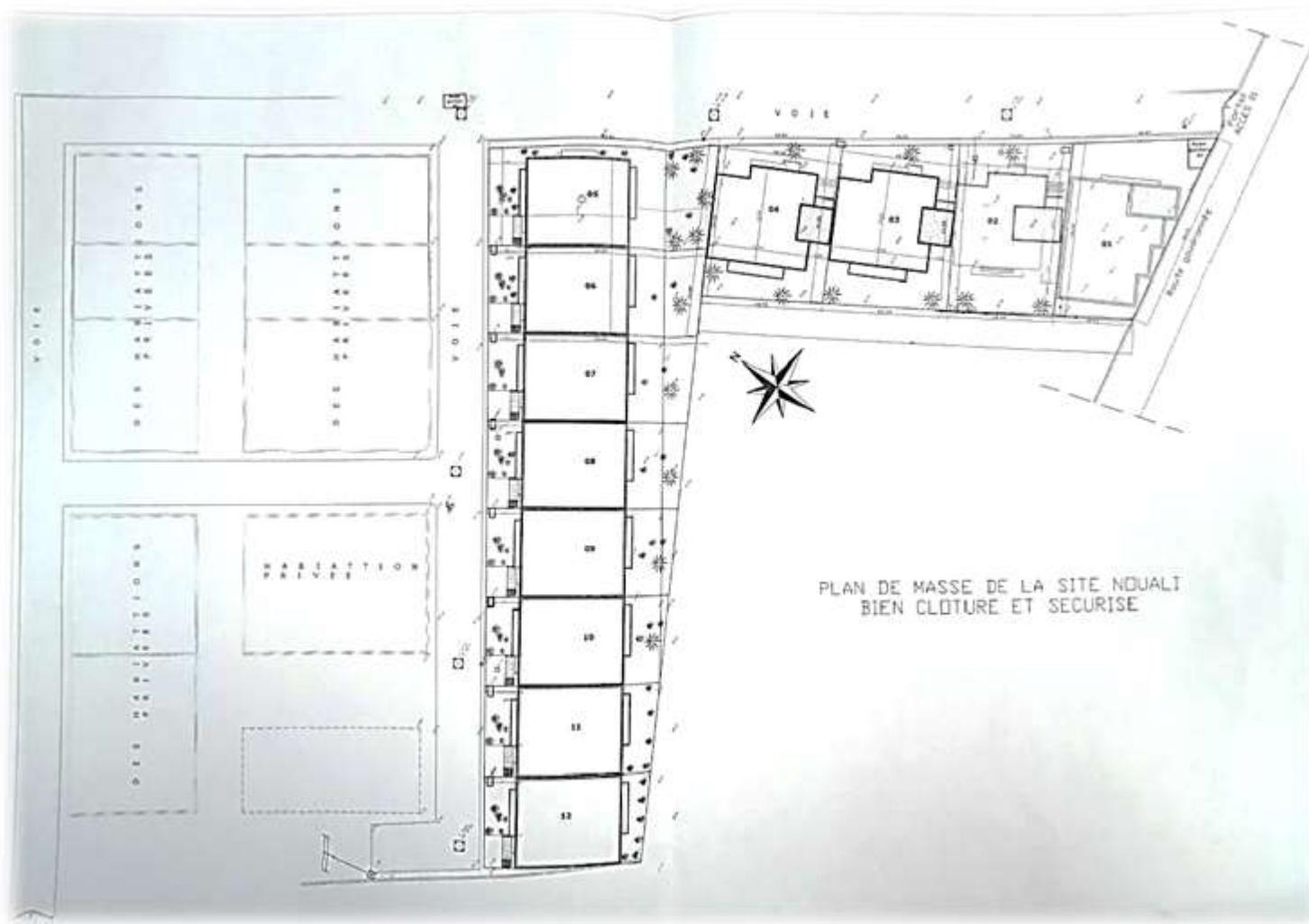
نموذج لمخططات الموقع والخطة للمفروع :



مخطط الموقع

إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+ عالية) - واقعة بالمكان المسمى : "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة

RESIDENCE NOUALI HAMZA



مخطط الكتلة

إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+ عليّة) - واقعة بالمكان المسمى: "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة

RESIDENCE NOUALI HAMZA

— منظر عام للإقامة السكنية :



إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+ عليّة) - واقعة بالمكان المسمى : "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة

RESIDENCE NOUALI HAMZA

نموذج لمخططات التصورية البنائية :

N° LOT	SITUATION			PARTIE PRIVATIVE			Quote-part Parties communes
	Etage	Esc	Porte	Nature	Consistance	Superficie (m²)	
01	Sos Sol			Parking	Place de stationnement	19,00	29/1000
02	Sos Sol			Parking	Place de stationnement	24,00	36/1000
03	Sos Sol			Parking	Place de stationnement	23,00	35/1000
04	Sos Sol			Parking	Place de stationnement	15,00	22/1000



الطابق التحت أرضي

PLAN Sols-Sol

الطابق التحت أرضي

مستوى الطابق السفلي يحتوي على 04 مراب مخصصة لركن السيارات، كما يحتوي على قفص الدرج المؤدي للطابق الأرضي و الطوابق العلوية.

إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+ عالية) - واقعة بالمكان المسمى : "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة

05	Rez De Chaussée	Face	Habitation type F4	Sejour, 03 chambres, cuisine, 2 SDB, WC, Hall, Terrasse, Balcon, Cour Privative 35,00 m ²	151,00	227/1000
----	-----------------	------	--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------



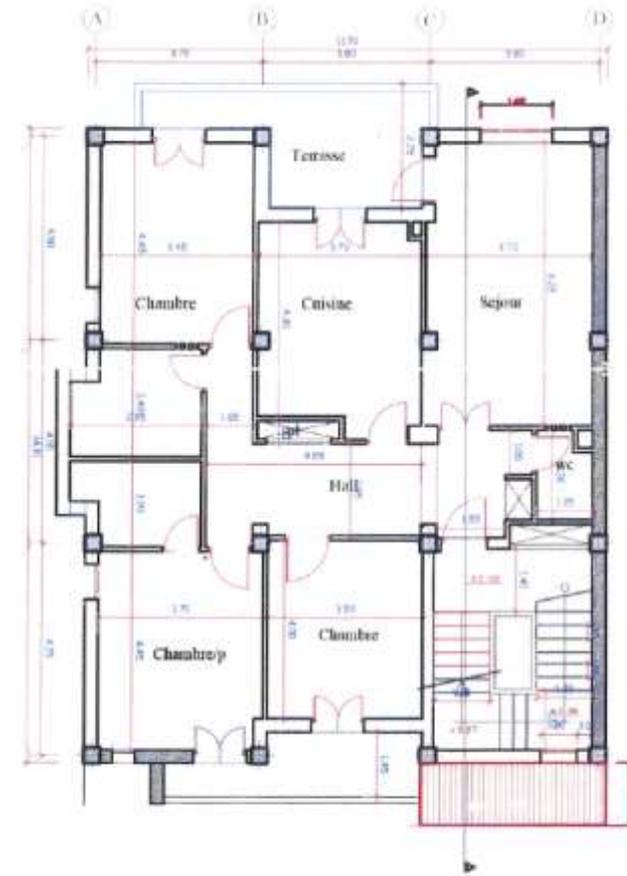
PLAN REZ DE CHAUSSEE

الطابق الارضي

مستوى الطابق الأرضي يحتوي على شقة سكنية من نوع F4 بمساحة سكنية تقدر بـ 136.05 و حديقة خلفية بمساحة تقدر بـ 62.11 م²، و تحتوي على كل الشروط الخاصة بالحياة الحضرية، كهرباء، ماء، غاز و مجهزة بمطبخ عصري و مزودة بشبكة التدفئة و التبريد المركزي (LG)،

إقامة السكنية نوالى حمزة، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+ عليّة) - واقعة بالمكان المسمى: "أوحليمة"، بلدية بوسماعيل، ولاية تيبازة

06	1er Etage	Face	Habitation type F4	Séjour, 03 chambres, cuisine, 2 SDB, WC, Hall, Terrasse, Balcon.	157,00	236/1000
07	2eme Etage	Face	Habitation type F4	Séjour, 03 chambres, cuisine, 2 SDB, WC, Hall, Terrasse, Balcon.	157,00	236/1000



PLAN 1er + 2eme ETAGE

الطابق الأول و الثاني

مستوى الطابق الأول و الثاني: يحتوي على كل منها شقة سكنية من نوع F4 ، بمساحة سكنية تقدر بـ 157.0 م² و سطح يطل على البحر بمنظر خلاب بمساحة تقدر بـ 62.11 م²، و تحتوي على كل الشروط الخاصة بالحياة الحضرية، كهرباء، ماء، غاز و مجهزة بمطبخ عصري و مزودة بشبكة التدفئة و التبريد المركزي (LG) ،

إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+ عليّة) - واقعة بالمكان المسمى: "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة

– نموذج الجدول الوصفي للتقسيم و نظام الملكية المشتركة (فيلا 01) :

« VILLA A USAGE D'HABITATION EN RDC + 2 + Sous Sol + Attique

PROPRIETAIRE : Monsieur NOUALI HAMZA

SIS : Villa N°01 : lieu-dit " LOTISSEMENT NOUALI HAMZA " - Commune de BOUSMAIL Wilaya de TIPAZA

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

Ilot cadastral n°1149- Section 03 de la commune de BOUSMAIL

N° LOT	SITUATION			PARTIE PRIVATIVE			Quote-part Parties communes
	Etage	Esc	Porte	Nature	Consistance	Superficie (m²)	
01	Sos Sol			Parking	Place de stationnement	19,00	29/1000
02	Sos Sol			Parking	Place de stationnement	24,00	36/1000
03	Sos Sol			Parking	Place de stationnement	23,00	35/1000
04	Sos Sol			Parking	Place de stationnement	15,00	22/1000
05	Rez De Chaussée		Face	Habitation type F4	Séjour, 03 chambres, cuisine, 2 SDB, WC, Hall, Terrasse, Balcon. Cour Privative 35,00 m²	151,00	227/1000
06	1er Etage		Face	Habitation type F4	Séjour, 03 chambres, cuisine, 2 SDB, WC, Hall, Terrasse, Balcon.	157,00	236/1000
07	2eme Etage		Face	Habitation type F4	Séjour, 03 chambres, cuisine, 2 SDB, WC, Hall, Terrasse, Balcon.	157,00	236/1000
08	Attique		Face	Habitation type F3	Séjour, 02 chambres, cuisine, 2 SDB, WC, Hall, Terrasse, Balcon. Terrasse privative : 39,30 m²	119,00	179/1000
Surface Totale						665,00	1000/1000



FAÇADE PRINCIPALE

الواجهة الرئيسية

نموذج الجدول الوصفي للتقسيم (فيلا 01)

إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+ عالية) - واقعة بالمكان المسمى : "أولحيمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة

— بعض المظاهر لإطلالة من الشرفاء و سطح البناية و محيط الإقامة السكنية :



إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+ عالية) - واقعة بالمكان المسمى : "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة

RESIDENCE NOUALI HAMZA

قائمة أسعار بيع العقارات المقترحة :

الرقم	الطابق	العمارة	التعيين	المكونات	المساحة السكنية (م ²)	نسبة تقدم الاشغال	القيمة السوقية (دج/م ²)
فيلا رقم 01 (طابق تحت أرضي+ط+2+علية)							
1	ط/ تحت أرضي	فيلا 01	موقف	مكان لركن السيارة	19,00	100,00%	يدرج مع ثمن الشقة
2	ط/ تحت أرضي	فيلا 01	موقف	مكان لركن السيارة	24,00	100,00%	
3	ط/ تحت أرضي	فيلا 01	موقف	مكان لركن السيارة	23,00	100,00%	
4	ط/ تحت أرضي	فيلا 01	موقف	مكان لركن السيارة	15,00	100,00%	
					81,00		0,00
5	الطابق الأرضي	فيلا 01	مسكن من نوع F4	قاعة جلوس - 03 غرف - مطبخ - حمامين - بهو - سطح - شرفة وساحة خاصة بمساحة قدرها 35 م ² ,	151,00	100,00%	29 000 000,00
6	الطابق الأول	فيلا 02	مسكن من نوع F4	قاعة جلوس - 03 غرف - مطبخ - حمامين - بهو - سطح - شرفة	157,00	100,00%	27 500 000,00
7	الطابق الثاني	فيلا 01	مسكن من نوع F4	قاعة جلوس - 03 غرف - مطبخ - حمامين - بهو - سطح - شرفة	157,00	100,00%	27 500 000,00
8	الطابق العليا ATTIQUE	فيلا 01	مسكن من نوع F4	قاعة جلوس - 03 غرف - مطبخ - حمامين - بهو - سطح - شرفة	119,00	100,00%	28 000 000,00
					584,00		112 000 000,00
							112 000 000,00
القيمة الاجمالية							

إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+علية) - واقعة بالمكان المسمى: "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة

فيلا رقم 02 (طابق تحت أرضي + ط + 2 + عليية)							
يدرج مع ثمن الشقة	100,00%	22	مكان لركن السيارة	موقف	فيلا 02	ط/ تحت أرضي	9
	100,00%	27,00	مكان لركن السيارة	موقف	فيلا 02	ط/ تحت أرضي	10
	100,00%	30,00	مكان لركن السيارة	موقف	فيلا 02	ط/ تحت أرضي	11
0,00		79,00					
26 000 000,00	100,00%	136,00	قاعة جلوس ، 03 غرف ، مطبخ ، حمامين ،مرحاض ، بهو و سطح و شرفة و ساحة خاصة بمساحة قدرها 99 متر مربع	مسكن من نوع F4	فيلا 02	طابق أرضي	12
25 000 000,00	100,00%	140,00	قاعة جلوس ، 03 غرف ، مطبخ ، حمامين ،مرحاض ، بهو و سطح و شرفة	مسكن من نوع F4	فيلا 02	الطابق الاول	13
25 000 000,00	100,00%	140	قاعة جلوس ، 02 غرف ، مطبخ ، حمامين ،مرحاض ، بهو و سطح و شرفة	مسكن من نوع F3	فيلا 02	الطابق الثاني	14
27 000 000,00	100,00%	90,00	قاعة جلوس ، 02 غرف ، مطبخ ، حمامين ،مرحاض ، بهو و سطح و شرفة و ساحة خاصة بمساحة قدرها 26.60 متر مربع	مسكن من نوع F3	فيلا 02	الطابق العليا	15
103 000 000,00	100,00%	664,00			فيلا 02		
103 000 000,00							القيمة الاجمالية

إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط + 2 + عليية) - واقعة بالمكان المسمى : "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة

فيلا رقم 03 (ط + 2 + عليية)								
يدرج مع ثمن الشقة	100,00%	19,00	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 03	طابق تحت ارضي	16	
	100,00%	22,00	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 03	طابق تحت ارضي	17	
	100,00%	22,00	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 03	طابق تحت ارضي	18	
	100,00%	22,00	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 03	طابق تحت ارضي	19	
	100,00%	21,00	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 03	طابق تحت ارضي	20	
0,00		87,00						
28 500 000,00	100,00%	153,00	قاعة جلوس ، 03 غرف ، خزنة حائطية مطبخ ، حمامين ، دورة مياه و دورة مياه للابوين و 03 شرف و ساحة خاصة بمساحة قدرها 93 متر مربع ،	مسكن من نوع F4	فيلا 03	طابق ارضي	21	
27 000 000,00	100,00%	161,00	قاعة جلوس ، 02 غرف ، 03 خزنة حائطية مطبخ ، حمامين ، دورة مياه و دورة مياه للابوين ، و 03 شرف	مسكن من نوع F3	فيلا 03	طابق الاول	22	
27 000 000,00	100,00%	161,00	قاعة جلوس ، 02 غرف ، 03 خزنة حائطية مطبخ ، حمامين و سطح و 03 شرف	مسكن من نوع F3	فيلا 03	طابق الثاني	23	
28 000 000,00	100,00%	106,00	قاعة جلوس ، 02 غرف ، 03 خزنة حائطية مطبخ ، بيو ، حمامين و 03 شرف و مساحة خاصة مقدرة ب 39.40 متر مربع	مسكن من نوع F3	فيلا 03	طابق علوي	24	
110 500 000,00		774,00						
110 500 000,00			القيمة الاجمالية					

إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+ عليية) - واقعة بالمكان المسمى : "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة

فيلا رقم 04 (ط + 2 + عالية)							
يدرج مع ثمن الشقة	100,00%	19,00	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 04	طابق تحت ارضي	25
	100,00%	22,00	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 04	طابق تحت ارضي	26
	100,00%	22,00	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 04	طابق تحت ارضي	27
	100,00%	22,00	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 04	طابق تحت ارضي	28
	100,00%	21,00	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 04	طابق تحت ارضي	29
0,00		87,00					
28 500 000,00	100,00%	153,00	قاعة جلوس، 02 غرف، غرفة للابوين، 03 خزءن حائطية مطبخ، حمامين، دورة مياه و دورة مياه للابوين و 03 شرف و ساحة خاصة بمساحة قدرها 83 متر مربع	مسكن من نوع F4	فيلا 04	طابق ارضي	30
27 000 000,00	100,00%	161,00	قاعة جلوس، 02 غرف، غرفة للابوين، 03 خزءن حائطية مطبخ، حمامين، دورة مياه و دورة مياه للابوين، و 03 شرف	مسكن من نوع F4	فيلا 05	طابق الاول	31
27 000 000,00	100,00%	161,00	قاعة جلوس، 02 غرف، 03 خزءن حائطية مطبخ، مام، دورة مياه، دورة مياه للابوين و سطح و 03 شرف	مسكن من نوع F4	فيلا 06	طابق الثاني	32
28 000 000,00	100,00%	106,00	قاعة جلوس، 02 غرف، 03 غرفة للابوين، خزءن حائطية مطبخ، بھو، حمام، دورة مياه، دورة مياه للابوين و ساحة خاصة بمساحة قدرها 39.40 متر مربع	مسكن من نوع F3	فيلا 07	طابق علوي	33
110 500 000,00		668,00					
110 500 000,00							القيمة الاجمالية

إقامة السكنية نوالى حمزة، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط + 2 + عالية) - واقعة بالمكان المسمى: "أوحليمة"، بلدية بوسماعيل، ولاية تيبازة

فيلا رقم 05 (ط + 2)								
يُدْرَج مع ثمن الشقة	100,00%	17,4	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 05	طابق تحت ارضي	34	
	100,00%	18,40	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 05	طابق تحت ارضي	35	
	100,00%	17,80	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 05	طابق تحت ارضي	36	
	100,00%	17,60	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 05	طابق تحت ارضي	37	
0,00	71,20							
28 500 000,00	100,00%	135,74	صالون ، 03 غرف ، مطبخ ، 02 حمام و مرحاض ، بهو سطح ، و ساحة خاصة بمساحة 89 متر مربع	مسكن من نوع F4	فيلا 05	طابق ارضي	38	
26 000 000,00	100,00%	138,19	صالون ، 03 غرف ، مطبخ ، 02 حمام و مرحاض ، بهو و شرفة ، سطح ،	مسكن من نوع F4	فيلا 05	طابق الاول	39	
26 000 000,00	100,00%	138,19	صالون ، 03 غرف ، مطبخ ، 02 حمام و مرحاض ، بهو سطح ،	مسكن من نوع F4	فيلا 05	طابق الثاني	40	
80 500 000,00		483,32						
80 500 000,00	القيمة الاجمالية							
فيلا رقم 06 (ط + 2)								
يُدْرَج مع ثمن الشقة	100,00%	17,40	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 06	طابق تحت ارضي	41	
	100,00%	18,40	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 06	طابق تحت ارضي	42	
	100,00%	17,80	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 06	طابق تحت ارضي	43	
	100,00%	17,60	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 06	طابق تحت ارضي	44	
0,00	71,20							
28 500 000,00	100,00%	129,50	صالون ، 03 غرف ، مطبخ ، 02 حمام و مرحاض ، بهو سطح ، و ساحة خاصة بمساحة 79 متر مربع	مسكن من نوع F4	فيلا 06	طابق ارضي	45	
26 000 000,00	100,00%	130,58	صالون ، 03 غرف ، مطبخ ، 02 حمام و مرحاض ، منخرج و شرفة ، سطح ،	مسكن من نوع F4	فيلا 06	طابق الاول	46	
26 000 000,00	100,00%	130,58	صالون ، 03 غرف ، مطبخ ، 02 حمام و مرحاض ، منخرج و شرفة ، سطح ،	مسكن من نوع F4	فيلا 06	طابق الثاني	47	
80 500 000,00		461,86						
80 500 000,00	القيمة الاجمالية							

إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+ عالية) - واقعة بالمكان المسمى : "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة

فيلا رقم 07 (ط + 2)							
يُدْرَج مع ثمن الشقة	100,00%	17,4	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 07	طابق تحت ارضي	48
	100,00%	18,40	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 07	طابق تحت ارضي	49
	100,00%	17,80	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 07	طابق تحت ارضي	50
	100,00%	17,60	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 07	طابق تحت ارضي	51
0,00		71,20					
28 500 000,00	100,00%	129,93	صالون ، 03 غرف ، مطبخ ، 02 حمام و مرحاض ، سطح و شرفة ، و ساحة خاصة بمساحة 69 متر مربع	مسكن من نوع F4	فيلا 07	طابق ارضي	52
26 000 000,00	100,00%	130,51	صالون ، 03 غرف ، مطبخ ، 02 حمامين و مرحاض ، مخرج و شرفة ، سطح ،	مسكن من نوع F4	فيلا 07	طابق الاول	53
26 000 000,00	100,00%	130,51	صالون ، 03 غرف ، مطبخ ، 02 حمامين و مرحاض ، مخرج و شرفة ، سطح ،	مسكن من نوع F4	فيلا 07	طابق الثاني	54
80 500 000,00		462,15					
80 500 000,00	القيمة الاجمالية						

إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+ عليّة) - واقعة بالمكان المسمى: "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة

فيلا رقم 08 (ط + 2)						
55	طابق تحت ارضي	فيلا 08	مراب	مكان لركن السيارة	131,00	100,00%
					131,00	0,00
56	طابق ارضي	فيلا 08	مسكن من نوع F4	03غرف +بيت للضيوف ، مرحاض +مطبخ +رواق+ساحة خلفية بمساحي قدرها 79 متر مربع	116,00	100,00%
57	طابق الاول	فيلا 08	مسكن من نوع F4	03غرف +بيت للضيوف ، مرحاض +مطبخ +رواق+ساحة خلفية بمساحي قدرها 10 متر مربع	116,00	100,00%
58	طابق الثاني	فيلا 08	مسكن من نوع F4	03غرف +بيت للضيوف ، مرحاض +مطبخ +رواق+ساحة خلفية بمساحي قدرها 10 متر مربع	116,00	100,00%
					479,00	80 500 000,00
						80 500 000,00
						القيمة الاجمالية

إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+ عليّة) - واقعة بالمكان المسمى : "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة

فيلا رقم 09 (ط + 2)						
59	طابق تحت ارضي	فيلا 09	مراب	مكان لركن السيارة	131,00	100,00%
					131,00	0,00
60	طابق ارضي	فيلا 09	مسكن من نوع F4	03غرف +بيت للضيوف ، مرحاض +مطبخ +رواق+ساحة خلفية بمساحة قدرها 79 متر مربع	116,00	100,00%
61	طابق الاول	فيلا 10	مسكن من نوع F4	03غرف +بيت للضيوف ، مرحاض +مطبخ +رواق+ساحة خلفية بمساحة قدرها 10 متر مربع	116,00	100,00%
62	طابق الثاني	فيلا 11	مسكن من نوع F4	03غرف +بيت للضيوف ، مرحاض +مطبخ +رواق+ساحة خلفية بمساحة قدرها 10 متر مربع	116,00	100,00%
					479,00	80 500 000,00
						80 500 000,00
القيمة الاجمالية						

إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+ عليّة) - واقعة بالمكان المسمى: "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة

فيلا رقم 10 (ط + 2)						
يُدْرَج مع ثمن الشقة	100,00%	17,4	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 10	طابق تحت ارضي
	100,00%	18,40	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 10	طابق تحت ارضي
	100,00%	17,80	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 10	طابق تحت ارضي
	100,00%	17,60	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 10	طابق تحت ارضي
0,00		71,20				
27 500 000,00	100,00%	168	صالون ، 03 غرف ، مطبخ، 02 حمام و مرحاض ، سطح ، و ساحة خاصة بمساحة 39 متر مربع	مسكن من نوع F4	فيلا 10	طابق ارضي
26 000 000,00	100,00%	130,58	صالون ، 03 غرف ، مطبخ، 02 حمام و مرحاض ، بهو و شرفة ، سطح ،	مسكن من نوع F4	فيلا 10	طابق الاول
26 000 000,00	100,00%	130,58	صالون ، 03 غرف ، مطبخ، 02 حمام و مرحاض ، بهو سطح ،	مسكن من نوع F4	فيلا 10	طابق الثاني
79 500 000,00		500,36				
79 500 000,00			القيمة الاجمالية			

إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+ عليّة) - واقعة بالمكان المسمى: "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة

فيلا رقم 11 (ط + 2)							
يدرج مع ثمن الشقة	100,00%	17,4	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 11	طابق تحت ارضي	70
	100,00%	18,40	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 11	طابق تحت ارضي	71
	100,00%	17,80	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 11	طابق تحت ارضي	72
	100,00%	17,60	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 11	طابق تحت ارضي	73
0,00		71,20					
27 500 000,00	100,00%	129	صالون ، 03 غرف ، مطبخ ، 02 حمام و مرحاض ، سطح ، و ساحة خاصة بمساحة 29متر مربع	مسكن من نوع F4	فيلا 11	طابق ارضي	74
26 000 000,00	100,00%	130,58	صالون ، 03 غرف ، مطبخ ، 02 حمام و مرحاض ، مخرج و شرفة ، سطح ،	مسكن من نوع F4	فيلا 11	طابق الاول	75
26 000 000,00	100,00%	130,58	صالون ، 03 غرف ، مطبخ ، 02 حمام و مرحاض ، مخرج و شرفة ، سطح ،	مسكن من نوع F4	فيلا 11	طابق الثاني	76
79 500 000,00		461,36					
79 500 000,00	القيمة الاجمالية						

إقامة السكنية نوالى حمزة ، 12 فيلا سكنية فاخرة (تحت أرضي + ط+2+ عالية) - واقعة بالمكان المسمى : "أوحليمة" ، بلدية بوسماعيل ، ولاية تيبازة

فيلا رقم 12 (ط + 2)						
يدرج مع ثمن الشقة	100,00%	17,4	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 11	77
	100,00%	18,40	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 11	78
	100,00%	15,65	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 11	79
	100,00%	17,60	مكان لركن السيارة	موقف سيارة	فيلا 11	80
0,00	69,05					
27 500 000,00	100,00%	126,4	صالون ، 03 غرف ، مطبخ ، 02 حمامين و مرحاض ، سطح ، و ساحة خاصة بمساحة 40متر مربع	مسكن من نوع F4	فيلا 11	81
26 000 000,00	100,00%	131,19	صالون ، 03 غرف ، مطبخ ، 02 حمام و مرحاض ، مخرج و شرفة ، سطح ،	مسكن من نوع F4	فيلا 11	82
26 000 000,00	100,00%	131,19	صالون ، 03 غرف ، مطبخ ، 02 حمام و مرحاض ، مخرج و شرفة ، سطح ،	مسكن من نوع F4	فيلا 11	83
79 500 000,00		457,83				
79 500 000,00				القيمة الاجمالية		
996 500 000,00				القيمة الاجمالية		

■ ملاحظة:

في حالة اقتناء المؤسسة لمجموع من الحصص يستفيدون من تخفيض استثنائي معتبر للأسعار المقترحة .