



AL SALAM BANK
الجزائر - Algeria

الوثائق المطلوبة لتمويل تهيئة منزل مع الرهن

بالنسبة للزبائن الأجراء و المتقاعدين :

- نسخة من عقد الملكية للعقار مسجل و منشهر ؛
- نسخة من الشهادة السلبية حديثة لا تتعدى (03) أشهر (وثيقة غير مطلوبة عند إيداع الملف، و يجب جمعها قبل تعبئة الأموال)؛
- تقرير الخبرة العقاري لتخمين العقار و تقييم اشغال التهيئة أو الترميم للمسكن (معد من قبل خبير عقاري معتمد لدى المصرف) .
- شهادة ميلاد رقم 12 ؛
- شهادة عائلية للمتزوجين ؛
- شهادة إقامة لا تتعدى (03) أشهر ؛
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية أو رخصة السياقة أو جواز السفر و بطاقة الإقامة للمقيمين بالخارج ؛
- شهادة عمل حديثة ؛
- كشف الراتب لـ (03) أشهر الأخيرة للأجراء أو بيان منحة التقاعد من الضمان الاجتماعي للمتقاعدين؛
- كشف الأجور للأجراء ؛
- مستخرج تدقيق ضريبي حديث لا يتعدى (03) أشهر (وثيقة غير مطلوبة عند إيداع الملف، و يجب جمعها و إيداعها لدى موثق من أجل إصدار عقد الرهن قبل تعبئة الأموال)؛
- جدول الحساب البنكي أو الحساب البريدي على مدى (03) أشهر الأخيرة ؛
- التصريح السنوي للأجور (لعمال الشركات الخاصة)؛
- نسخة من بطاقة الإنخراط في الضمان الإجتماعي؛
- التوقيع من طرف مستخدم المتعامل على النموذج المعتمد من طرف المصرف للالتزام بتوطين راتب الموظف طيلة مدة التمويل لدى مصرف السلام-الجزائر.

بالنسبة لتجار و المهمن الحرة :

- نسخة من عقد الملكية للعقار مسجل و منشهر ؛
- نسخة من الشهادة السلبية حديثة لا تتعدى (03) أشهر (وثيقة غير مطلوبة عند إيداع الملف، و يجب جمعها قبل تعبئة الأموال)؛
- تقرير الخبرة العقاري لتخمين العقار و تقييم اشغال التهيئة أو الترميم للمسكن (معد من قبل خبير عقاري معتمد لدى المصرف) .
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية أو رخصة السياقة ؛
- شهادة ميلاد رقم 12 ؛
- شهادة عائلية للمتزوجين ؛
- شهادة إقامة لا تتعدى (03) أشهر ؛
- تصريح ضريبي عن الدخل و/ أو ميزانية الضرائب خلال (03) السنوات الأخيرة؛
- نسخة من السجل التجاري؛



AL SALAM BANK
الجزائر Algeria

- نسخة من الاعتماد أو قرار التثبيت؛
- شهادة تحديث من الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي لغير الأجراء و الصندوق الوطني للتأمينات الإجتماعية؛
- مستخرج تدقيق ضريبي حديث لا يتعدى (03) أشهر (وثيقة غير مطلوبة عند إيداع الملف، و يجب جمعها قبل تعبئة الأموال)؛

ملاحظة:

- بالنسبة للمقيمين في الخارج، يجب أن تكون مبررات الدخل كالتصريح الضريبي، الحالة الضريبية وشهادة التحديث للتأمين الاجتماعي مصادق عليها من طرف القنصلية.
- على الكفلاء تقديم نفس الوثائق.