



AL SALAM BANK
الجزائر - Algeria

الوثائق المطلوبة لتمويل لاقتناء مسكن جديد لدى مرقي عقاري

بالنسبة للزبائن الأجراء و المتقاعدين :

- شهادة التخصيص أو تأكيد الحجز / شهادة إدارية تحمل مواصفات الأصل، سعر البيع، المبالغ المسددة من طرف مختلف الهيئات و معلومات عن زبون و تاريخ المتوقع للتسليم؛
- شهادة ميلاد رقم 12 ؛
- شهادة عائلية للمتزوجين ؛
- شهادة إقامة لا تتعدى (03) أشهر ؛
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية أو رخصة السياقة أو جواز السفر و بطاقة الإقامة للمقيمين بالخارج ؛
- شهادة عمل حديثة ؛
- كشف الراتب لـ (03) أشهر الأخيرة للأجراء أو بيان منحة التقاعد أو شهادة كشف الأجر من الضمان الاجتماعي للمتقاعدين؛
- كشف الأجر للأجراء ؛
- مستخرج تدقيق ضريبي حديث لا يتعدى (03) أشهر (وثيقة غير مطلوبة عند إيداع الملف، و يجب جمعها و إيداعها لدى موثق من أجل إصدار عقد الرهن قبل تعبأة الأموال) ؛
- جدول الحساب البنكي أو الحساب البريدي على مدى (03) أشهر الأخيرة ؛
- التصريح السنوي للأجر – DAS – (لعمال الشركات الخاصة) ؛
- نسخة من بطاقة الإنخراط في الضمان الاجتماعي ؛
- التوقيع من طرف مستخدم المتعامل على النموذج المعتمد من طرف المصرف للالتزام بتوظيف راتب الموظف طيلة مدة التمويل لدى مصرف السلام-الجزائر.
- تقرير الخبرة العقاري لتخمين العقار (معد من قبل خبير عقاري معتمد لدى المصرف) .

بالنسبة لتجار و المهمن الحرة :

- شهادة التخصيص أو تأكيد الحجز / شهادة إدارية تحمل مواصفات الأصل، سعر البيع، المبالغ المسددة من طرف مختلف الهيئات و معلومات عن زبون و تاريخ المتوقع للتسليم؛
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية أو رخصة السياقة ؛
- شهادة ميلاد رقم 12 ؛
- شهادة عائلية للمتزوجين ؛
- شهادة إقامة لا تتعدى (03) أشهر ؛
- تصريح ضريبي عن الدخل و / أو ميزانية الضرائب خلال (03) السنوات الأخيرة ؛
- نسخة من السجل التجاري ؛
- نسخة من الإعتماد أو قرار التثبيت ؛
- شهادة تحديث من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي لغير الأجراء و الصندوق الوطني للتأمينات الإجتماعية ؛
- مستخرج تدقيق ضريبي حديث لا يتعدى (03) أشهر (وثيقة غير مطلوبة عند إيداع الملف، و يجب جمعها قبل تعبأة الأموال) .
- تقرير الخبرة العقاري لتخمين العقار (معد من قبل خبير عقاري معتمد لدى المصرف) .



AL SALAM BANK
الجزائر - Algeria

ملاحظة:

- بالنسبة للمقيمين في الخارج، يجب أن تكون مبررات الدخل كالتصريح الضريبي، الحالة الضريبية وشهادة التحديث للتأمين الاجتماعي مصادق عليها من طرف القنصلية.
- على الكفلاء تقديم نفس الوثائق.

الوثائق الخاصة بمشروع الترقية العقارية :

- نسخة من اعتماد الترقية العقارية.
- نسخة من السجل التجاري للترقية العقارية.
- نسخة من عقد القانون الاساسي لتأسيس شركة الترقية العقارية.
- نسخة من رخصة البناء , لتنفيذ المشروع المتعلق به.
- نسخة من شهادة المطابقة (بالنسبة للمشاريع الكاملة الإنجاز) .
- نسخة من تصريح لانتساب المقاول إلى صندوق الضمان و الكفالة الاجتماعية للترقية العقارية (F.G.C.M.P.I) لبناء المشروع المعني به أو نسخة من شهادة المطابقة.
- شهادة تأمين و تضمين المشروع في صندوق الضمان و الكفالة المتبادلة للترقية العقارية (F.G.C.M.P.I) في اطار البيع على المخطط .
- نسخة من عقد الجدول الوصفي للتقسيم (E.D.D) .
- نسخة من شهادة السلبية للقطعة الارضية سارية المفعول (مدة الصلاحية 03 أشهر) .
- نسخة من عقد ملكية القطعة الارضية المنجز عليها المشروع مسجل و مشهر بالمحافظة العقارية باسم شركة الترقية العقارية.