



AL SALAM BANK
الجزائر - Algeria

الوثائق المطلوبة لتمويل لاقتناء مسكن قديم او جديد لدى الخواص

بالنسبة للزبائن الأجراء و المتقاعدين :

- وعد بالبيع تحت ختم خاص؛
- نسخة من عقد الملكية؛
- نسخة من الدفتر العقاري؛
- نسخة من الشهادة السلبية حديثة لا تتعدى (03) أشهر (وثيقة غير مطلوبة عند إيداع الملف، و يجب جمعها قبل تعبئة الأموال)؛
- تقرير الخبرة العقارية لتخمين العقار (معد من قبل خبير عقاري معتمد من المصرف)؛
- شهادة ميلاد رقم 12؛
- نسخة عن قرار تخصيص خط نقل؛
- شهادة عائلية للمتزوجين؛
- شهادة إقامة لا تتعدى (03) أشهر؛
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية أو رخصة السياقة أو جواز السفر و بطاقة الإقامة للمقيمين بالخارج؛
- شهادة عمل حديثة؛
- كشف الراتب لـ (03) أشهر الأخيرة للأجراء أو بيان منحة التقاعد أو شهادة كشف الأجر من الضمان الإجتماعي للمتقاعدين؛
- كشف الأجور للأجراء؛
- مستخرج تدقيق ضريبي حديث لا يتعدى (03) أشهر (وثيقة غير مطلوبة عند إيداع الملف، و يجب جمعها و إيداعها لدى موثق من أجل إصدار عقد الرهن قبل تعبئة الأموال)؛
- جدول الحساب البنكي أو الحساب البريدي على مدى (03) أشهر الأخيرة؛
- التصريح السنوي للأجور (لعمال الشركات الخاصة)؛
- نسخة من بطاقة الإنخراط في الضمان الإجتماعي؛
- التوقيع من طرف مستخدم المتعامل على النموذج المعتمد من طرف المصرف للالتزام بتوظيف راتب الموظف طيلة مدة التمويل لدى مصرف السلام-الجزائر.

بالنسبة لتجار و المهمن الحرة :

- وعد بالبيع تحت ختم خاص؛
- نسخة من عقد الملكية؛
- نسخة من الدفتر العقاري؛
- نسخة من الشهادة السلبية حديثة لا تتعدى (03) أشهر (وثيقة غير مطلوبة عند إيداع الملف، و يجب جمعها قبل تعبئة الأموال)؛
- تقرير الخبرة العقارية لتخمين العقار (معد من قبل خبير عقاري معتمد من المصرف)؛
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية أو رخصة السياقة؛
- شهادة ميلاد رقم 12؛
- شهادة عائلية للمتزوجين؛



AL SALAM BANK
الجزائر - Algeria

- شهادة إقامة لا تتعدى (03) أشهر؛
- تصريح ضريبي عن الدخل و/ أو ميزانية الضرائب خلال (03) السنوات الأخيرة؛
- نسخة من السجل التجاري؛
- نسخة من الإعتماد أو قرار التثبيت؛
- شهادة تحديث من الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي لغير الأجراء و الصندوق الوطني للتأمينات الإجتماعية؛
- مستخرج تدقيق ضريبي حديث لا يتعدى (03) أشهر (وثيقة غير مطلوبة عند إيداع الملف، و يجب جمعها قبل تعبئة الأموال).

ملاحظة:

- بالنسبة للمقيمين في الخارج، يجب أن تكون مبررات الدخل كالتصريح الضريبي، الحالة الضريبية وشهادة التحديث للتأمين الاجتماعي مصادق عليها من طرف القنصلية.
- على الكفلاء تقديم نفس الوثائق.