



AL SALAM BANK
الجزائر - Algeria

الوثائق المطلوبة لطالب التمويل لاقتناء سكن بصيغة الترقوي المدعم (LPA)

بالنسبة للزبائن الأجراء و المتقاعدين :

- بيان دفع الشطر الأول من مبلغ السكن؛
- بيان الاستفادة من الاعانة من الصندوق الوطني للسكن (CNL) (في حالة الاستفادة من هذه الإعانة)؛
- بيان الاستفادة من الإعانة المالية من الصندوق الوطني لمعادلة الخدمات الاجتماعية (FNPOS) (في حالة الاستفادة من هذه الإعانة)؛
- شهادة التخصيص أو تأكيد الحجز / شهادة إدارية تحمل مواصفات الأصل، سعر البيع، المبالغ المسددة من طرف مختلف الهيئات و معلومات عن زيون و تاريخ المتوقع للتسليم؛
- شهادة ميلاد رقم 12 ؛
- شهادة عائلية للمتزوجين؛
- شهادة إقامة لا تتعدى (03) أشهر؛
- الترخيص باستئارة مركزية المخاطر للأفراد و الشركات لدى البنك المركزي الجزائري " CREM- BEF " ؛
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية أو رخصة السياقة أو جواز السفر و بطاقة الإقامة للمقيمين بالخارج ؛
- شهادة عمل حديثة ؛
- كشف الراتب لـ (03) أشهر الأخيرة للأجراء أو بيان منحة التقاعد أو شهادة كشف الأجر من الضمان الاجتماعي للمتقاعدين؛
- كشف الأجور للأجراء ؛
- مستخرج تدقيق ضريبي حديث لا يتعدى (03) أشهر (وثيقة غير مطلوبة عند إيداع الملف، و يجب جمعها و إيداعها لدى موثق من أجل إصدار عقد الرهن قبل تعبئة الأموال) ؛
- جدول الحساب البنكي أو الحساب البريدي على مدى (03) أشهر الأخيرة ؛
- التصريح السنوي للأجور (لعمال الشركات الخاصة) ؛
- نسخة من بطاقة الانخراط في الضمان الاجتماعي؛
- شهادة تسليم المفاتيح (في حالة إتمام السكن)؛
- توقيع مستخدم المتعامل على نموذج الالتزام بتوظيف راتب الموظف طيلة مدة التمويل لدى المصرف؛
- الترخيص باقتطاع الدائم من الحساب البريدي (CCP) في حالة تعذر توظيف الراتب ؛
- الالتزام باقتطاع الدائم من الراتب من الحساب البنكي (في حالة حيازته على حساب بنكي) ؛

بالنسبة لتجار و المهنيين الحرة :

- بيان دفع الشطر الأول من مبلغ السكن؛
- بيان الاستفادة من الاعانة من الصندوق الوطني للسكن (CNL) (في حالة الاستفادة من هذه الإعانة)؛
- بيان الاستفادة من الإعانة المالية من الصندوق الوطني لمعادلة الخدمات الاجتماعية (FNPOS) (في حالة الاستفادة من هذه الإعانة)؛
- شهادة التخصيص أو تأكيد الحجز / شهادة إدارية تحمل مواصفات الأصل، سعر البيع، المبالغ المسددة من طرف مختلف الهيئات و معلومات عن زيون و تاريخ المتوقع للتسليم؛
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية أو رخصة السياقة؛



AL SALAM BANK
الجزائر Algeria

- شهادة ميلاد رقم 12 ؛
- شهادة عائلية للمتزوجين ؛
- شهادة إقامة لا تتعدى (03) أشهر؛
- الترخيص باستشارة مركزية المخاطر للأفراد و الشركات لدى البنك المركزي الجزائري " CREM- BEF " ؛
- تصريح ضريبي عن الدخل و/ أو ميزانية الضرائب خلال (03) السنوات الأخيرة؛
- نسخة من السجل التجاري؛
- نسخة من الاعتماد أو قرار التثبيت؛
- شهادة تحديث من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي لغير الأجراء و الصندوق الوطني للتأمينات الاجتماعية (CASNOS)؛
- مستخرج تدقيق ضريبي حديث لا يتعدى (03) أشهر (وثيقة غير مشترطة عند إيداع الملف، لكن يتعين متابعة استغائها قبل تعبئة التمويل)؛

ملاحظة:

- بالنسبة للمقيمين في الخارج، يجب أن تكون مبررات الدخل كالتصريح الضريبي، الحالة الضريبية وشهادة التحديث للتأمين الاجتماعي مصادق عليها من طرف القنصلية؛
- على الكفلاء تقديم نفس الوثائق؛
- فضلا على ذلك الوثائق المذكورة اعلاه، على المتعامل تقديم الوثائق الخاصة بالترقية العقارية المذكورة اسفله فان لم تتوفر هذه الوثائق عند طالب التمويل تترك على عاتق الموثق المكلف بتسجيل عقود البيع على التصاميم و الرهن العقاري من الدرجة الأولى لفائدة مصرف السلام، و نكتفي عند ايداع الملف بتقديم كل من شهادة الحجز للمسكن باسم المكتتب و الاوامر بالدفع المقدمة من طرف المرقي العقاري للأقساط التي تم تسديدها انفا في عقد البيع على التصاميم (vsp) + بيان الاستفادة من الإعانات CNL و FNPOS ان وجدت.

ملف الترقية العقارية :

- نسخة من اعتماد الترقية العقارية؛
- نسخة من السجل التجاري للترقية العقارية؛
- نسخة من عقد القانون الاساسي لتأسيس شركة الترقية العقارية؛
- نسخة من رخصة البناء، لتنفيذ المشروع المتعلق به؛
- نسخة من شهادة المطابقة (بالنسبة للمشاريع الكاملة الإنجاز)؛
- نسخة من تصريح لانتساب المرقي العقاري إلى صندوق الضمان و الكفالة الاجتماعية للترقية العقارية (F.G.C.M.P.I) لبناء المشروع المعني به أو نسخة من شهادة المطابقة؛
- شهادة تأمين و تضمين المشروع في صندوق الضمان و الكفالة المتبادلة للترقية العقارية (F.G.C.M.P.I) في اطار البيع على المخطط؛
- نسخة من عقد الجدول الوصفي للتقسيم (E.D.D)؛
- نسخة من شهادة السلبية للقطعة الارضية سارية المفعول (مدة الصلاحية 03 أشهر)؛
- نسخة من عقد ملكية القطعة الارضية المنجز عليها المشروع مسجل و مشهر بالمحافظة العقارية باسم شركة الترقية العقارية.