



AL SALAM BANK  
الجزائر - Algeria

## الوثائق المطلوبة لطالب التمويل لتوسيع منزل

### بالنسبة للزبائن الأجراء و المتقاعدين :

- عقد الملكية مسجل و مشهر بالمحافظة العقارية ؛ للأرض و للمسكن أو عقد الملكية مرفق برخصة البناء سارية المفعول ؛
- نسخة من الشهادة السلبية حديثة لا تتعدى (03) أشهر (وثيقة غير مطلوبة عند إيداع الملف، و ضرورة استغائها قبل تعبئة التمويل)؛
- نسخة من رخصة البناء على أساس التوسعة سارية المفعول؛
- تقرير الخبرة العقارية لتخمين العقار و تقييم أشغال انجاز و اتمام اشغال البناية ( معد من قبل خبير عقاري معتمد لدى المصرف ) .
- شهادة ميلاد رقم 12 ؛
- شهادة عائلية للمتزوجين ؛
- شهادة إقامة لا تتعدى (03) أشهر؛
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية أو رخصة السياقة أو جواز السفر و بطاقة الإقامة للمقيمين بالخارج ؛
- شهادة عمل حديثة ؛
- كشف الراتب لـ (03) أشهر الأخيرة للأجراء أو بيان منحة التقاعد أو شهادة كشف الأجر من الضمان الاجتماعي للمتقاعدين؛
- كشف الأجور للأجراء ؛
- مستخرج تدقيق ضريبي حديث لا يتعدى (03) أشهر (وثيقة غير مطلوبة عند إيداع الملف، و يجب جمعها و إيداعها لدى موثق من أجل إصدار عقد الرهن قبل تعبئة الأموال)؛
- التصريح السنوي للأجور (لعمال الشركات الخاصة ) ؛
- نسخة من بطاقة الانخراط في الضمان الاجتماعي؛
- التوقيع من طرف مستخدم المتعامل على النموذج المعتمد من طرف المصرف للالتزام بتوظيف راتب الموظف طيلة مدة التمويل لدى مصرف السلام-الجزائر.

### بالنسبة لتجار و المهـن الحرة :

- عقد الملكية مسجل و مشهر بالمحافظة العقارية للأرض و للمسكن أو عقد الملكية مرفوق برخصة البناء سارية المفعول ؛
- نسخة من الشهادة السلبية حديثة لا تتعدى (03) أشهر (وثيقة غير مطلوبة عند إيداع الملف، و يجب جمعها قبل تعبئة الأموال)؛
- نسخة من رخصة البناء على أساس التوسعة سارية المفعول؛
- تقرير الخبرة العقارية لتخمين العقار و تقييم أشغال انجاز و اتمام اشغال البناية ( معد من قبل خبير عقاري معتمد لدى المصرف ) .
- الجدول التقديري لتنفيذ العمل ؛
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية أو رخصة السياقة ؛
- شهادة ميلاد رقم 12 ؛



AL SALAM BANK  
الجزائر Algeria

- شهادة عائلية للمتزوجين؛
- شهادة إقامة لا تتعدى (03) أشهر؛
- تصريح ضريبي عن الدخل و/ أو ميزانية الضرائب خلال (03) السنوات الأخيرة؛
- نسخة من السجل التجاري؛
- نسخة من الاعتماد أو قرار التثبيت؛
- شهادة تحديث من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي لغير الأجراء و الصندوق الوطني للتأمينات الاجتماعية؛
- مستخرج تدقيق ضريبي حديث لا يتعدى (03) أشهر (وثيقة غير مطلوبة عند إيداع الملف، و يجب جمعها قبل تعبئة الأموال).

#### ملاحظة:

- بالنسبة للمقيمين في الخارج، يجب أن تكون مبررات الدخل كالتصريح الضريبي، الحالة الضريبية وشهادة التحديث للتأمين الاجتماعي مصادق عليها من طرف القنصلية.
- على الكفلاء تقديم نفس الوثائق.