



AL SALAM BANK
الجزائر - Algeria

الوثائق المطلوبة لتمويل بناء منزل

بالنسبة للزبائن الأجراء و المتقاعدين :

- عقد الملكية مسجل ومشهر بالمحافظة العقارية ؛
 - نسخة من الدفتر العقاري؛
 - نسخة من الشهادة السلبية حديثة لا تتعدى (03) أشهر (وثيقة غير مطلوبة عند إيداع الملف، و يجب جمعها قبل تعبأة الأموال)؛
 - نسخة من رخصة البناء سارية المفعول؛
 - تقرير الخبرة العقارية لتخمين العقار و الكشف الوصفي و الكمي لأشغال الانجاز أو اتمام البناء (معد من قبل خبير عقاري معتمد لدى المصرف) .
 - شهادة ميلاد رقم 12؛
 - شهادة عائلية للمتزوجين؛
 - شهادة الإقامة أقل من (03) اشهر؛
 - نسخة من بطاقة الهوية الوطنية أو رخصة السياقة أو جواز السفر وبطاقة الإقامة للمقيمين بالخارج؛
 - شهادة عمل حديثة؛
 - كشف الراتب لـ (03) أشهر الأخيرة للأجراء أو بيان منحة التقاعد أو شهادة كشف الأجر من الضمان الاجتماعي للمتقاعدين؛
 - كشف الأجر للأجراء ؛
 - مستخرج تدقيق ضريبي حديث لا يتعدى (03) أشهر (وثيقة غير مطلوبة عند إيداع الملف، و يجب جمعها و إيداعها لدى موثق من أجل إصدار عقد الرهن قبل تعبأة الأموال)؛
 - جدول الحساب البنكي أو الحساب البريدي على مدى (03) أشهر الأخيرة ؛
 - التصريح السنوي للأجر (لعمال الشركات الخاصة)؛
 - نسخة من بطاقة الانخراط في الضمان الاجتماعي؛
 - التوقيع من طرف مستخدم المتعامل على النموذج المعتمد من طرف المصرف للالتزام بتوطين راتب الموظف طيلة مدة التمويل لدى مصرف السلام-الجزائر.
- ### بالنسبة لتجار و المهمن الحرة :

- عقد الملكية مسجل و مشهر بالمحافظة العقارية ؛
- نسخة من الدفتر العقاري؛
- نسخة من الشهادة السلبية حديثة لا تتعدى (03) أشهر (وثيقة غير مطلوبة عند إيداع الملف، و يجب جمعها قبل تعبأة الأموال)؛
- نسخة من رخصة البناء سارية المفعول؛
- تقرير الخبرة العقارية لتخمين العقار و الكشف الوصفي و الكمي لأشغال التهيئة أو الترميم (معد من قبل خبير عقاري معتمد لدى المصرف)؛



AL SALAM BANK
الجزائر - Algeria

- نسخة من بطاقة الهوية الوطنية أو رخصة السياقة؛
- شهادة ميلاد رقم 12؛
- شهادة عائلية للمتزوجين؛
- شهادة الإقامة لا تتعدى (03) أشهر؛
- تصريح ضريبي عن الدخل و/ أو ميزانية الضرائب خلال (03) السنوات الأخيرة؛
- نسخة من السجل التجاري؛
- نسخة من الإعتماد أو قرار التثبيت؛
- شهادة تحديث من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي لغير الأجراء و الصندوق الوطني للتأمينات الاجتماعية؛
- مستخرج تدقيق ضريبي حديث لا يتعدى (03) أشهر (وثيقة غير مطلوبة عند إيداع الملف، و يجب جمعها قبل تعبئة الأموال).

ملاحظة:

- بالنسبة للمقيمين في الخارج، يجب أن تكون مبررات الدخل كالتصريح الضريبي، الحالة الضريبية وشهادة التحديث للتأمين الاجتماعي مصادق عليها من طرف القنصلية.
- على الكفلاء تقديم نفس الوثائق.