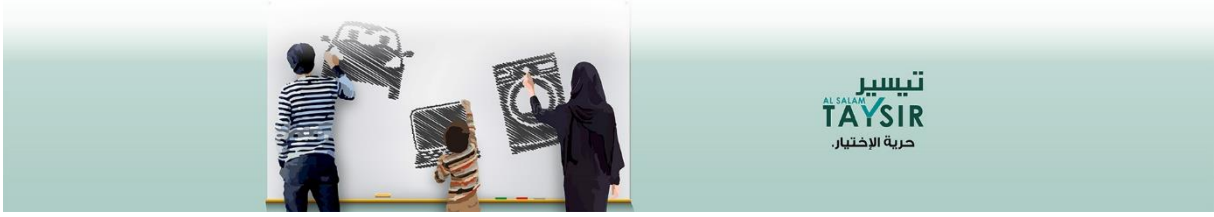


## السلام تيسير



### الوصف:

السلام تيسير تقسيط سداد ثمن اقتناء:

- سيارة؛
- الكهرو منازيات والالكترونيات؛
- أثاث.

المنتجات الممولة عن طريق السلام تيسير منتجة أو مركبة محليا.

### المزايا:

- صيغة تمويل معتمدة من الهيئة الشرعية للمصرف؛
- مستحقات شهرية لا تتعدى 30 بالمئة من دخلك الشهري؛
- تقسيط سداد يمتد من 12 الى 60 شهرا؛
- هامش ضمان جدي يبتدئ من 20 بالمائة من سعر السيارة أو المنتج؛
- عند فتح الحساب احصل مجانا على: خدمة المصرف عن بعد "السلام مباشر"، بطاقة الدفع "أمنة"، بطاقة التوفير "أميني"، خدمة الدفع عبر الانترنت "أمنة-E".

### شروط الأهلية:

- السن ما بين 19 و70 سنة (تاريخ آخر قسط)؛
- وفرت مداخيل ثابتة؛
- مرسم وأقدمية في العمل لا تقل عن 6 أشهر؛

### الصيغة الشرعية:

- صيغة البيع بالتقسيط لاقتناء معدات وتجهيزات منزلية أو سيارات للأفراد:

بيع بالتقسيط للأفراد هو صيغة يقوم من خلالها المصرف بشراء سلع أو بضائع أو آلات أو معدات بناء على طلب المتعامل، ويقوم بعد تملكه لها وقبضها القبض الناقل للضمان يبيعها للمتعامل من خلال تقسيط دفع الثمن لأجل محدد.

### الرسوم والعمولات:

- هامش ربح معلوم مسبقا 12 % بالنسبة للسيارة؛
- هامش ربح معلوم مسبقا 11 % بالنسبة للتجهيزات.

## حساب السلام للأفراد



### الوصف:

حساب السلام بوابتكم للانضمام الى مصرف السلام الجزائر وإدارة عملياتكم المصرفية بكل سهولة وأمان.

### المزايا:

- قبول الإيداعات النقدية والشيكات في جميع فروع المصرف؛
- الحصول على كشف الحساب دوري؛
- إمكانية متابعة وإدارة الحساب من خلال قنوات السلام الإلكترونية: " السلام مباشر"، " السلام سمارت بنكنغ».

### مع فتح "حساب السلام " تستفيدون من:

- الحصول على دفتر شيكات مجاني؛
- الحصول على بطاقة الدفع "أمنة" للأفراد مجانية؛
- خدمة الدفع "E-Amina" لدفع فواتيركم ومشترياتكم عبر الإنترنت.

### شروط الأهلية:

- السن: 18 سنة فما فوق؛
- أن يكون للعميل دخل شهري ثابت ومصرح به.

### الرسوم والعمولات:

- فتح الحساب مجاني؛
- عمولة تسيير الحساب 250 دج كل ربع سنوي.

## حسابات الاستثمار "استثماري"



## الوصف:

حساب الاستثمار هو حساب محدد المدة يدر لصاحبه أرباحا حسب مدة الاستثمار والمبلغ المستثمر؛ يتم توزيع الأرباح فيه وفقا للشروط المصرفية السارية المفعولة لدى مصرف السلام-الجزائر.

من بإمكانه الاستفادة من حساب الاستثمار "استثماري"؟

أنت...سواء كنت شخص طبيعي (خواص) أو معنوي (شركة).

## المزايا:

- وديعة معتمدة من قبل الهيئة الشرعية للمصرف؛
- يتم دفع الأرباح كل ربع سنوي.

## شروط الأهلية:

امتلاك حساب جاري أو حساب شيك لدى مصرف السلام-الجزائر

## خصائص حسابات الاستثمار

- سندات الاستثمار تمكنكم من اختيار مدة الاستثمار (من 03 إلى 60 شهر) والمبالغ المستثمرة (من 100 000-دج إلى 5 000 000-دج)؛
- يقوم المصرف باستثمار أموالكم في مشاريع مدروسة بعناية؛
- يتم اقتسام عوائد الأرباح المحققة كل 03 أشهر؛
- وسيلة سهلة وآمنة لاستثمار أموالكم؛
- يتم تقاسم الأرباح وفقا للشروط العامة المعمول بها في المصرف (من 35% إلى 95% من الأرباح المحققة)؛
- يمكن للسندات باسم حاملها او مجهولة وباسم الشخص المعين؛

## الصيغة الشرعية:

## صيغة المضاربة:

عقد مشاركة بين المصرف والمتعامل في صفقة أو مشروع يسهم /يقوم العميل بتمويله ويتكفل المصرف بإدارته وتنفيذه على أن يوزع الربح بينهما بحسب النسب المتفق عليها مسبقا.

## دار السلام

## الوصف:

ترغب في اقتناء مسكن جديد لدى مرقي عقاري أو مسكن قديم لدى خواص أو منزل ترقوي عمومي LPP؟

هل ترغب في إستئجار منزل او شقة؟ انت بحاجة لمساعدة مالية؟

تسعى لبناء منزل أحلامك أو توسيع بيتك الحالي؟

يفتقر منزلك للراحة والحدائق؟

...وتبحث عن دعم؟

دار السلام، هنا لتدعمك.

### المزايا:

- صيغ تمويل معتمدة من الهيئة الشرعية للمصرف؛
- هامش ضمان جدي يبتدئ من 10% من قيمة المسكن أو أعمال التهيئة أو أشغال البناء أو التوسعة؛

### دار السلام لامتلاك منزل:

- تمويل تصل قيمته الى 60 مليون دينار جزائري؛
- فترة سداد تمتد من 5 الى 25 سنة؛

### دار السلام لبناء أو توسيع منزل:

- تمويل تصل قيمته الى 25 مليون دينار جزائري؛
- فترة سداد تمتد من 5 الى 25 سنة؛

### دار السلام لتهيئة منزل:

- تمويل يمكن ان يغطي 100% من قيمة أشغال التهيئة، تصل قيمته الى 5 مليون دينار جزائري؛
- فترة سداد تمتد من 2 الى 7 سنوات.

### دار السلام لاستئجار منزل:

- تمويل يمكن ان يغطي 100% من طلب التمويل (في حدود قدرة استئانة المتعامل والمتعامل الشريك إذا وجد)؛
- فترة سداد تمتد من 12 الى 24 شهر.

### دار السلام لامتلاك مسكن ترقوي عمومي LPP :

- التزام الموثق برهن العقار لصالح مصرف السلام – الجزائر، مباشرة بعد حصول العميل على وثائق نقل الملكية العقارية؛
- اكتتاب لتأمين أمان الأسرة؛
- توظيف الراتب لدى مصرف السلام-الجزائر؛
- شيك من مصرف السلام الجزائر بالمبلغ المتبقي يدفع للموثق المعين من طرف المؤسسة الوطنية للترقية العقارية ENPI والمكلف بعملية نقل الملكية وتسجيل الرهن العقاري؛
- الموثق يصدر تعهد خطي للعميل برهن العقار لصالح مصرف السلام-الجزائر؛
- يسلم الموثق للعميل تأكيد بالدفع لصالح المؤسسة الوطنية للترقية العقارية ENPI.

### شروط الأهلية:

- أن يكون سنك ما بين 18 و 70 سنة تاريخ آخر قسط مدفوع؛
- أن تكون موظفا، صاحب مهنة حرة، تاجر أو صاحب ايراد ثابت؛
- أن تكون جزائري الجنسية (مقيما بالجزائر أو بالمهجر)؛
- أن تكون مداخيلك الشهرية ثابتة ومنتظمة (40000 لامتلاك أو بناء أو توسيع أو إستئجار منزل و25000 لتهيئة منزل).

### الصيغة الشرعية:

- دار السلام لامتلاك منزل:

## - صيغة الإجارة المنتهية بالتمليك:

هي صيغة يقوم من خلالها المصرف بشراء أصول منقولة أو غير منقولة معينة أو موصوفة في الذمة بناء على طلب المتعامل ثم إيجارها له إجارة عين أو موصوفة في الذمة منتهية بالتمليك حيث يقترن بها وعد بتمليك العين المؤجرة إلى المستأجر في نهاية مدة الإجارة أو أثناءها، وتتم العملية من خلال عقود منفصلة مستقلة عن بعضها فتعقد الإجارة أولاً من خلال عقد مخصوص بها ليتم بيع العين عند طلب المتعامل من خلال عقد بيع مستقل يوقع عند البيع وليس قبله.

### عقد الإجارة:

يراد به تملك منفعة مشروعة معلومة لمدة معلومة لمشروع معلوم.

## - صيغة المشاركة لدى المصرف على أساس شركة الملك (الترقوي العمومي LPP):

هي صيغة يقوم من خلالها المصرف بناء على طلب المتعامل بمشاركته في شراء أو تملك عقار فيكون لكل منهما حصة شائعة في ملكيته وعلى أساسه ما يقوم المصرف بإيجار هذه الحصة إلى المتعامل إجارة منتهية بالتمليك أو البيع التدريجي لها من خلال عقود بيع متتالية.

### عقد الإجارة:

يراد به تملك منفعة مشروعة معلومة لمدة معلومة لمشروع معلوم.

### دار السلام لبناء أو توسيع منزل:

## صيغة الإجارة الموصوفة في الذمة:

هي صيغة يقوم من خلالها المصرف بشراء عقار موصوف في الذمة بناء على طلب المتعامل ثم إيجاره له إجارة موصوفة في الذمة منتهية بالتمليك حيث يقترن بها وعد بتمليك العين المؤجرة إلى المستأجر في نهاية مدة الإجارة أو أثناءها، وتتم العملية من خلال عقود منفصلة مستقلة عن بعضها فتعقد الإجارة أولاً من خلال عقد مخصوص بها ليتم بيع العقار عند طلب المتعامل من خلال عقد بيع مستقل يوقع عند البيع وليس قبله.

### دار السلام لتهيئة منزل:

## - صيغة الاستصناع والاستصناع الموازي في المباني:

وهي صيغة يقوم من خلالها المصرف بناء على طلب المتعامل ببناء أو تهيئة عقار حسب المواصفات المحددة ضمن الطلب والمخططات المرفقة به، ويعتمد المصرف في تنفيذ هذه العملية على عقدي استصناع منفصلين يكون في أحدهما صانعا وفي الثاني مستصنعا، حيث ينعقد الاستصناع الأول بينه وبين المتعامل المستصنع فيكون صانعا بالنسبة إليه، ثم يعقد المصرف استصناعا موازيا مع مقاول من أجل إنجاز المشروع فيكون مستصنعا في هذا العقد، على أن يكون كل من العقدين مستقلا عن الآخر.

## - صيغة البيع الآجل:

هي صيغة يقوم من خلالها المصرف بشراء سلع أو بضائع أو آلات أو معدات بناء على طلب المتعامل، ويقوم بعد تملكها لها وقبضها القبض الناقل للضمان ببيعها للمتعامل بالآجل. ومن ثم ليس في العملية بيع لما لا يملكه المصرف، لأن المصرف لا يبيع حتى يملك ما هو مطلوب من المتعامل ويعرضه عليه ليرى إذا كان مطابقا لما وصف، كما أن هذه العملية لا تنطوي على ربح ما لم يضمن، لأن المصرف قد قبض ما اشتراه فأصبح قابضا وضامنا يتحمل تبعة الهلاك.

تتم صيغ بيع الآجل للمؤسسات من خلال تأجيل دفع الثمن إلى أجل محدد دفعة واحدة أو على أقساط.

### دار السلام لاستئجار منزل:

الإجارة من الباطن

الرسوم والعمولات:

هامش ربح ثابت:

7% لحاملي دفتر أو بطاقة التوفير أمنيّتي؛

7.25% للعملاء المواطنين لدى المصرف؛

## دفتر الاستثمار هديتي



### الوصف:

ترغبون في تقديم هدية مبتكرة وفريدة لشخص عزيز عليكم؟

في أية مناسبة (عيد ميلاد، عقبة، زواج) ولأي شخص (الزوجة، الأبناء، الخطيبة، الوالدان...).

### المزايا:

- حساب تحت الطلب؛
- أرباح تضاف إلى حسابك على أساس ربع سنوي؛
- حرية الإيداع والسحب؛
- إمكانية فتح الحساب لصالح شخص آخر؛
- حساب الأرباح على المبالغ المودعة يبدأ من اليوم الموالي لعملية الإيداع.

### شروط الأهلية:

حد أدنى لفتح الحساب قيمته 20 000 دينار جزائري.

### الصيغة الشرعية:

### صيغة المضاربة:

عقد مشاركة بين المصرف والمتعامل في صفقة أو مشروع يسهم /يقوم العميل بتمويله ويتكفل المصرف بإدارته وتنفيذه على أن يوزع الربح بينهما بحسب النسب المتفق عليها مسبقاً.

### الرسوم والعمولات:

- دفتر مجاني؛
- حساب بدون تحمل مصاريف التسيير؛
- عملية السحب والإيداع مجانية.

### تقاسم الأرباح:

- حصة العملاء 60% (حسب شروط المصرف الحالية)،
- حصة المصرف 40% (حسب شروط المصرف الحالية).

## سند الاستثمار "استثمر لي"



### الوصف:

ترغبون في استثمار أموالكم بكل أمان وفقا لمبادئ الأحكام الشرعية؟

مصرف السلام-الجزائر يقدم لكم سندات الاستثمار "استثمر لي"، تمنح لكم الفرصة لاستثمار أموالكم والاستفادة من الأرباح وهذا حسب مدة الاستثمار والمبالغ المستثمرة.

### المزايا:

- وديعة معتمدة من قبل الهيئة الشرعية للمصرف؛
- يتم دفع الأرباح كل ربع سنوي.

### شروط الأهلية:

امتلاك حساب جاري أو حساب شيك لدى مصرف السلام-الجزائر

### خصائص سندات الاستثمار:

1. تتراوح مدة الاستثمار من 03 إلى 60 شهرا، ويجري سريان مفعول مدة الوديعة ابتداء من تاريخ فتحها؛
2. تسديد الأرباح عند تاريخ الاستحقاق وبعد اقتطاع الضريبة على الدخل الإجمالي أو على أرباح الشركات أو رسوم أخرى في حساب الشيك أو الحساب الجاري للمتعامل؛
3. في حالة عدم حصول المصرف على طلب المتعامل لتجديد الوديعة قبل أو عند تاريخ الاستحقاق، فإنه يمكن للمصرف تجديد هذا الاستثمار لمدة 12 شهرا بمعدل ربح موافق للشروط المصرفية السارية المفعولة لدى مصرف السلام-الجزائر؛
4. تتراوح قيمة المبالغ المستثمرة من:
  - 100 000 دج ؛
  - 500 000 دج ؛
  - 1 000 000 دج ؛
  - 5 000 000 دج ؛
5. إمكانية فسخ الوديعة قبل أجل الاستحقاق على أن يفقد المتعامل حقه في الربح المقرر ضمن شروط المصرف ويحتسب لفائدته ربح المدة المنتهية منقوصا 1% ؛
6. يمكن غلق الحساب موضوع هذه الاتفاقية حسب الحالات الآتية:

- بطلب من صاحب الحساب؛
- بناء على قرار من قبل المصرف في إطار تطبيق الأحكام الخاصة بمكافحة تبييض الأموال وتمويل الإرهاب؛

## الصيغة الشرعية:

## صيغة المضاربة:

عقد مشاركة بين المصرف والمتعامل في صفقة أو مشروع يسهم /يقوم العميل بتمويله ويتكفل المصرف بإدارته وتنفيذه على أن يوزع الربح بينهما بحسب النسب المتفق عليها مسبقا.