



AL SALAM BANK  
الجزائر الجزائر

مجلة شهرية  
تصدر عن خلية التسويق و الاتصال

- عدد جوان 2019 -

المجلة  
السلام

# مصرف السلام الجزائر يرفع رأسماله إلى 20 مليار دينار



## منبر هيئة الفتوى

«استخدام المقاصد الشرعية في الإجتهاد»

بقلم الدكتور : عز الدين بن زغبة

ص 05



## الكلمة الإفتاحية

«نضج الندى من بلاد كندا»

بقلم السيد المدير العام : صابر ناصر

ص 04



## أقلام الموظفين

«قصة المحتال و أهل القرية»

بقلم السيد عبد النور بوزيدي

ص 15



## أقلام الموظفين

«على ماذا يعتمد الخبير العقاري

عند تخمينه للعقار»

بقلم السيد بشير زنادح

ص 12



## أقلام الموظفين

«الإحتباس الحراري... ناقوس الخطر»

بقلم السيد محمد أيت الحسين

ص 16



## أقلام الموظفين

«تاريخ كرة القدم...ضربة البداية»

بقلم السيد لخير بن عمارة

ص 13





AL SALAM BANK  
الجزائر - Algeria



AL SALAM BANK  
الجزائر - Algeria

# مجلة السلام

مجلة شهرية صادرة عن خلية التسويق و الاتصال

مجلة "السلام" هي مجلة داخلية شهرية تصدر عن خلية التسويق و الاتصال؛ تهدف من خلالها إلى تعزيز التواصل الداخلي بين كافة موظفي المصرف، وبإمكان جميع الموظفين المشاركة سواء بمقالات أو اقتراحات لتحسين مناخ العمل؛ أو بأفكار لمنتجات جديدة أو التعبير عن آرائهم من أجل ترسيخ بيئة عمل إيجابية و متينة، و سنخصص لكل إدارة / خلية / فرع صفحة خاصة في المجلة مع معرض للصور و أهم الأحداث...إلخ

ندعو جميع الموظفين لإرسال مقالاتهم و اقتراحاتهم عبر البريد الإلكتروني :

[Groupe-Marketing@alsalamalgeria.com](mailto:Groupe-Marketing@alsalamalgeria.com)

مع التحية و التقدير

## أقلام الموظفين

تاريخ كرة القدم...ضربة الانطلاقه  
بقلم السيد : نذير بن عمارة

ص 13



## الكلمة الافتتاحية

نضخ الندى من بلاد كندا

بقلم المدير العام السيد : حيدر ناصر

ص 04



## أقلام الموظفين

الاحتباس الحراري...ناقوس الخطر  
بقلم السيد : محمد أيت الحسين

ص 16



## منبر هيئة الفتوى

استخدام المقاصد الشرعية في  
الاجتهاد

بقلم الدكتور : عز الدين بن زغبية

ص 05



## أقلام الموظفين

قطرات من دمك...لانقاذ حياة غيرك  
بقلم الأنسة : مريم ضياف

ص 18



## فتاوى الهيئة

لكل سؤال جواب

ص 07



## المطالعة

قوة التفكير الايجابي

ص 20



## جديد المصرف

مصرف السلام الجزائر يرفع  
رأسماله الى 20 مليار دينار

ص 08



## حكمة الشهر

لعله خير...

ص 21



## جديد المصرف

التحويلات المالية عبر الهاتف  
النقل مع تطبيق « MYSALAM »

ص 09





# ” نضخ الندى من بلاد كندا “

بقلم المدير العام السيد : حيدر ناصر

من أغلال الرق و الاستعباد والاستغناء و الاستجهال التي ترسف فيها بفعل أساليب حكم و إدارة و تعليم متخلفة مستبدة و فاسدة.

ومن باب الإنصاف في القول أن نقر أن الغرب ولو انحرف عن معين الفطرة السليمة و الأخلاق القويمة بحريته المفرطة المنفلتة في بعض الجوانب إلا أنه بالمقابل تجده قد تبنى الكثير من القيم و المبادئ التي كرسها ديننا الحنيف كاحترام الانسان و حقه في الحرية في الرأي و التعبير و الاختيار و تكافؤ الفرص و المساواة أمام القانون و مسائلة الحكام و رفض الاستبداد و الشفافية في إدارة الشأن العام و الاهتمام بكبار السن و الأطفال و البيئة و جمال المحيط و الرفق بالحيوان و اتقان العمل كلها قيم سامية دعا إليها الإسلام و تعد من صميم مقاصد الشريعة الإسلامية ولكن للأسف نادرا ما تجد لها أثرا سوى في خطب الأئمة و الوعاظ و كتب العلماء و المفكرين أما على أرض الواقع فهي هنا في الغرب أكثر حضورا و تطبيقا منها عندنا في الشرق.

لعلي أكون قد أطلت و أطنبت و لعل ذلك من وحي هذا المجتمع النشيط المنضبط الذي حلت ضيفا عليه و ربما أيضا هو إحاء من جمال هذه الطبيعة الخلابة و أنا أخط هذه السطور من على ضفاف نهر سان لوران المترامي الأطراف. هو من أدب الرحلة الذي أبدع فيه والد زميلنا مدير تحرير هذه المجلة أختينا نوفل وهو الدكتور الجيلالي حسان المتوفى منذ بضعة شهور رحمه الله و أسكنه فسيح جناته.

الثابتة و الحياة المتغيرة إلى أن قضى ربك أن يخفت و هجها و يخبو أوارها و تنتقل الريادة من جديد للغرب الذي عرف كيف يقنيس منها ما يستعيد به زمام المبادرة ليؤسس لمدينة جديدة عرفت البشرية في عهدها أرقى ما توصل له العقل الإنساني من معارف و اختراعات و بالمقابل ارتكست فيها الفطرة السليمة و الروح الإيمانية إلى أرذل الدركات و أهلك الظلمات.

وبالعودة إلى موضوع الأنهار الذي أوحى إلي بهذه الخواطر وجدتموني أخلص لنتيجة مفادها أن الله إذ جعل من الماء كل شئ حي سواء في عالم الأشياء أو عالم الأفكار فإن الحضارة لا تحيا إلا إذا حصل هذا التلاحق الولود المثمر بين كلي العالمين بحيث إذا انفصلا صار مال الحضارة إلى الأفول وهو ما يفسر أن يكون للأنهار ذلك التأثير الحضاري الفعال المبدع هنا دون هناك و ربما أمكن للحضارة أن تستند لفترة على أحد العمادتين دون الأخرى ولكن إلى حين فقط و هو ما نراه في الحضارة الغربية التي بلغت من القوة المادية بمظاهرها المعرفية و التكنولوجية و الاقتصادية و العسكرية مداها و لكنها فقدت مقوماتها الخلقية و الروحية مما جعلها تتآكل من الداخل و تحمل في طياتها بذور فئتها. و بالمقابل تجد حضارتنا الإسلامية في آخر المراتب المادية قوة و تمكنا و تعاني في ذات الوقت من ابتعاد مجتمعاتها عن هدي دينها في التصور و السلوك مما جعلها تفتقد مقومات النهوض و الارتقاء المادية و المعنوية معا ولكنها تحمل في كينونتها و ضميرها الجمعي رصيذا كامنا من القيم و المثل التي من شأنها أن تمكنها من الارتقاء و اللحاق بركب الأمم المتقدمة لو أتيح لها التصالح مع ذاتها و الانعتاق

رافقت الوالدة الكريمة في زيارة بعض الأهل في بلاد كندا. ولما كنت في شئ من الفسحة الذهنية بعيدا نسبيا عن ضغط المكتب أحببت مشاركتكم أيتها الزميلات و أيها الزملاء الكرام بعض التأملات و الانطباعات التي جالت في خاطري.

أول ما لاحظته و الطائفة لا تزال تحلق فوق ربوع هذا البلد الشاسع ما حياه الله تعالى به من أنهار و بحيرات كبيرة و كثيرة ذكرتي بما تعلمناه في مادة التاريخ من الصلة الوثيقة بين نشوء الحضارة البشرية و الموارد المائية التي توفرها الأنهار كما كان الحال في مواطن الحضارات الأولى على ضفاف نهر النيل و بلاد الرافدين و حوض نهر الغانج بالهند. فعلا فقد أشرقت أنوار الحضارة ودخل الانسان في التاريخ باكتشاف الكتابة في الشرق بينما لم تصدق هذه النظرية في الغرب الذي لم يكن يخل من الأنهار و البحيرات حينذاك. ثم ما لبث الإغريق و من بعدهم الرومان أن اقتبسوا من هذه الحضارات و أضافوا عليها ما أضافوا لبيتبؤوا الصدارة حينما من الدهر قبل أن يسلموا المشعل مجددا للشرق بقيادة المسلمين الذين أضفوا على هذه الحضارة المتألفة ماديا ما كان يعوزها من إشعاع روحي و هدي رباني عجزت اليهودية ثم المسيحية بله المدارس الفلسفية المختلفة عن مدها به مما أدى إلى تاكلها و اضمحلالها.

سادت حضارة الإسلام لقرون أعطت للعالم فيها نموذجا ساميا من التكامل و التوازن بين الروح و المادة و الوحي و العقل و الفطرة



# استخدام المقاصد الشرعية في الاجتهاد

بقلم الدكتور : عز الدين بن زغيبه



إن المتتبع لفروع الشريعة يلاحظ، أنه قد شرع في كل أحكامها وتصرفاتها ما يحصل مقصود ذلك الحكم أو التصرف، ويوفر مصالحه، كما أنه شرع في كل باب من أبوابها المختلفة ما يقيم مقصده الخاص به، فإذا عمّت تلك المقاصد جميع أبواب الفقه، عدّ ذلك مقصداً عاماً، وشرع في كل حكم وتصرف صادر عن الشريعة، وهذا يفضي إلى أن عملية استنباط الأحكام لا بدّ من أن تكون مبنية على المقصد الذي لأجله شرع ذلك الحكم أو التصرف، حتى تكون هذه الأخيرة مندرجة في المراد الإلهي، ويكون القائم بها ممثلاً لأوامر الشارع الحكيم ونواهيهِ، فتتحقق - بمجموعها - الغاية من هذا الوجود.

ولما كانت جزئيات المقاصد المؤدية إلى كليّاتها مظنوناً بها في الكثير منها، كان لزاماً علينا في عملية الاستنباط الفقهي مراعاة المقصد العام من ذلك؛

بالشبهات؛ لأن مجال المصالح والمفاسد متشابك ومتداخل والنظر فيه دقيق وخطير، والخلاف فيه قائم وعائم، والخروج من المتعارضات فيه ليس باليسير، والزّل في تلك المواقع وراءه فساد كبير .

وحفاظاً على ذلك التناسق الفقهي العام للأحكام، طلب من المجتهد أن يلحق كل اجتهاد أو مسألة عرضت له بمقصدها الخاص بها، وكذا المقصد العام الذي تتخرط فيه بصفتها جزءاً من التشريع، ومثل هذا الاجتهاد يجعل صاحبه حريّاً أن يتبوء منزلة القائم مقام النبوة.

لأنه مقطوع به، وذلك ضماناً لبناء فقهيّ متناسقٍ ومتكاملٍ من أدناه إلى أعلاه، فالأخذ بهذا المسلك، يجعل الشريعة خصبة ثرية ومنتجة، مشبعة لحاجات الناس في كل عصر ومصر، لأن الشريعة قد روعي في وضعها جهة العبد فمن ثم جاءت الشريعة بتحصيل المصالح وتكميلها، وتعطيل المفاسد وتقليلها، كما قال ابن تيمية وأمرت المكلفين باكتساب ما للمصلحة من أسباب، ونهتهم عن اكتساب ما للمفسدة من أسباب، وطلبت منهم الحيطة والحذر في مواقع الشبهات، كما أوكل للمجتهدين مقام الترجيح، وحذرتهم من اقتران الآراء بالأهواء، والشرعيات

# استخدام المقاصد الشرعية في الاجتهاد

بقلم الدكتور : عز الدين بن زغبية

القواعد الأصولية أو علم أصول الفقه.

إن شريعة أساسها ومبناها على الحكم ومصالح العباد في المعاش والمعاد, وهي عدل كلها ورحمة كلها ومصالح كلها وحكمة كلها, لا يمكن أن يقوم فيها اجتهاد على غير اعتبار المعاني والمقاصد ورعايتهما في استنباط الأحكام.



ولضمان سلامة استخدام تلك المقاصد الخاصة والعامة في مسالكها الصحيحة أناطتها الشريعة الغراء بجملة من القيود والضوابط ورسمت لها عدداً من القواعد, وكذلك المصلحة حفظ لحماهما من الانتهاك.

ولابد هنا من تسجيل الملاحظات الآتية:

**الملاحظة الثانية:** إن استخدام المقاصد في عملية الاجتهاد ليس أمراً جديداً, وإنما هو قديم قدم الاجتهاد نفسه؛ بل هي ملازمة له منذ بزوغ فجره في العهد النبوي, فلم يتخلف الصحابة ولا التابعون من بعدهم ولا كبار الفقهاء ولا المجتهدون في جميع عصور التشريع عن استخدام المقاصد بجميع أنواعها في اجتهاداتهم؛ بل كان المعول عليها فيما لم تستوعبه النصوص بدلالات ظاهرة, وإنما كان الإفصاح عن تلك القواعد المقاصدية المستعملة في الاجتهاد متأخراً مثل ما تأخر الإفصاح عن القواعد الأصولية, بغض النظر عن المدة الزمنية التي استغرقها هذا التأخر بعد ظهور



**الملاحظة الثالثة:** إن الله أنزل شريعته على خلقه وبعث فيهم رسلاً وأنبياءً لبيّنوا لهم ما نزل إليهم من الحق, وورث الأنبياء في هذا البيان علماء اجتهدوا في الشريعة واستنبطوا منها للناس فقهاً, واجتهد الناس في تطوير حياتهم, وعملوا لازدهار معاشهم فأنتجوا واقعاً متنوعاً ومختلفاً من مصر إلى مصر ومن عصر إلى عصر, والفقهاء من يحسن تطبيق الفقه على الواقع فيحكمه بلجام الشريعة, لا من يوجد العداوة بينهما فلا يبقي للتعاون مجال.

د. عز الدين بن زغبية

نائب رئيس الهيئة



لكل سؤال...جواب

## فتاوى الهيئة

و يمكن تلافي هذا الخطأ بأخذ تعهد على العميل بأنه يحوز الملكية نيابة عن المصرف بصفته أمينا و لا يحق له التصرف فيها تصرف الملاك إلا في نهاية عقد الإجارة و بعد الوفاء بكل التزاماته و توقيع المصرف على عقد الهبة أو البيع بثمن رمزي.

و الله أعلم بالصواب.

و ترى الهيئة أنه لا داعي لتجنب أرباح المعاملة."

### السؤال:

قام المستأجر في إطار عملية إجارة منتهية بالتمليك من تلقاء نفسه قبل توقيع عقد الإيجار بسداد مصاريف التأمين وضريبة السيارات الجديدة دون إعلام المصرف. وقد أحيط علما قبل تنفيذ العملية أن المصرف هو الذي يتحمل هذه الأعباء باعتباره مالكا للعين، غير أنه رغم ذلك بادر بدفع هذه المصاريف ولما تمت مراجعته في هذا الأمر أوضح أنه متبرع متفضل بها ولا يريد استردادها، وعليه نرجو من الهيئة إفادتنا برأيها في المسألة.

### جواب الهيئة:

"لا مانع شرعا من تبرع المستأجر اللاحق في عقد الإيجار ومبادرته بدفع أقساط التأمين أو نفقات الصيانة دون اتفاق أو تواطئ سابق مع المؤجر"

### السؤال:

نفذت عملية إجارة منتهية بالتمليك لشاحنات تم استيرادها بشكل خاطئ، حيث إنه دون قصد تم تظهير سند الشحن إلى المتعامل و سلمت له المستندات فاستخرج الشاحنات من الميناء و قام بناء على ذلك بتسجيلها باسمه مدعيا جهله بضوابط تنفيذ العملية التي قارنها بعمليات المرابحة المنفذة لفائدته سابقا، و أنه في تصوره مستأجر رغم انتقال الملكية القانونية إليه و يركز في هذا الصدد على نوايا الطرفين، و بناء على استفادة المتعامل من بعض المزايا الجبائية فإن القانون يمنعه من التنازل عن الشاحنات لمدة خمس سنوات، و عليه و في ظل هذه المعطيات حيث إشتري المصرف فعلا الشاحنات و نقل ملكيتها من الوجهة القانونية إلى المتعامل كما أنه سدد مصاريفها الجمركية و مصاريف التأمين فإننا نرجو من الهيئة إفادتنا بالحل و المخرج الشرعي لهذه المسألة.

### جواب الهيئة:

"حيث إن الظاهر أن العميل قد تقدم بطلب شراء الشاحنة و أنه قد وعد بإستجارتها إجارة منتهية بالتمليك بعد تملكه لها، و حيث إن المصرف قد إشتراها و صدرت فاتورة الشراء بإسمه و كذا سندات الشحن التي سلمت (ظهرت) للعميل لتسلم الشاحنة من الشاحن بصفته مستأجرا لها، فإن إجراءات الشراء و الإجارة تكون صحيحة شرعا.

و أما قيام العميل المستأجر بتسجيل الشاحنة في الدائرة المختصة باسمه فليس من حقه ذلك إلا بعد إنتهاء فترة الإجارة و وفائه بكل التزاماته و توقيع المصرف على عقد هبة أو بيع بثمن رمزي للمستأجر.

# مصرف السلام الجزائر يرفع رأسماله لعشرين مليار دينار



أقرت الجمعية العامة لمساهمي مصرف السلام الجزائر المنعقدة بتاريخ 12 جوان 2019 إقفال الحسابات المالية للمصرف لسنة 2018 و مضاعفة رأسماله من 10 الى 20 مليار دج.

المودعين وسيسمح بمواكبة النمو المتزايد في الاقتصاد الوطني ومقابلة المتطلبات الائتمانية المتزايدة للعملاء كما أن هذه الزيادة ستساهم في خفض حجم المخاطر وتوسيع القاعدة الائتمانية، وستعود بالمنفعة على تمويل مشروعات التنمية الاقتصادية.

قد بلغت حقوق المساهمين مستوى 17,3 مليار دج وكمحصلة لما سبق فقد تجاوزت النتيجة الصافية قيمة 2,4 مليار دج .

وقد أقرت الجمعية العامة الغير عادية لمساهمي مصرف السلام الجزائر رفع رأس مال المصرف لقيمة 20 مليار دج وهو ما يمثل عنصر قوة للمؤسسة حيث سيزيد من أريحية السياسة الائتمانية للمصرف ويدعم ثقة المتعاملين

حيث جاء في كلمة رئيس مجلس الإدارة السيد محمد عمير المهيري أن مجموع المركز المالي للمصرف لغاية 31 ديسمبر 2018 بلغ قيمة 110 مليار دج حيث عرفت محفظة تمويلات الزبائن مستوى 75 مليار دج و سجل مجموع ودائع العملاء ما قيمته 85 مليار دج كما بلغ رصيد السيولة عند نهاية سنة 2018 مبلغ 28 مليار دج وتجاوز الناتج البنكي مستوى 7 مليار دج و





## توقيع اتفاقية شراكة بين مصرف السلام الجزائر و النقابة الوطنية للمهندسين

وقع مصرف السلام الجزائر اتفاقية شراكة مع النقابة الوطنية للمهندسين المعتمدين في الهندسة المدنية و البناء بفندق "هوليدي ان" يوم الأربعاء 12 جوان 2019 بين السيد سفيان جبالي رئيس قطاع التطوير التجاري لمصرف السلام الجزائر والسيد عمر حراس رئيس النقابة الوطنية للمهندسين المعتمدين في الهندسة المدنية و البناء و بحضور إطرارات و ممثلين عن شركة "دال" لتجهيزات الإعلام الألي و شركة "أوتوداسك" المختصة في تطوير برامج التصميم الهندسي،

بموجب هذه الاتفاقية يقدم مصرف السلام الجزائر حصريا تمويلات بصيغة التمويل الايجاري "الليزنج" للمهندسين المعماريين و المدنيين المنخرطين في النقابة الوطنية للمهندسين ؛ بحيث يمكن لكل منتسب تتوفر فيه أقدمية عامين على الأقل الاستفادة من تمويل لمدة ثلاث سنوات لاقتناء عتاد وتجهيزات اعلام آلي؛ وما يميز هذا العرض أنه يتضمن تخفيضات استثنائية تشمل باقة كاملة لمجموعة "أوتوداسك" التي تحوي 18 برنامج مع كامل مميزاتا مقترحة ,مع تجهيزات اعلام آلي من نوع "دال" بتخفيضات جد مغرية لأجهزة من نوع "SFF 3430" و "5820TOWER"

هذا العرض الهام والحصري المقدم من مصرف السلام الجزائر للمهندسين المعتمدين الجزائريين صالح لغاية 20 جويلية 2019 ويسعى من خلاله مصرف السلام الجزائر الى تدعيم قطاع الهندسة المدنية و البناء و المساهمة في دفع عجلة التنمية و تطوير الاقتصاد بتقديم حلول تمويلية موافقة لأحكام الشريعة الإسلامية.

كما يذكر مصرف السلام الجزائر على ضرورة تحديث تطبيق "السلام سمارت بنكغ" أو اعادة تحميله حتى يمكن الاستفادة من التطبيق بنسخته وميزاته الجديدة.

## مع تطبيق «MYSALAM» أصبحت تحويلاتكم المالية... أسهل وأسرع

الحسابات؛ مراجعة التحويلات؛ التحويل للمستفيدين والاتصال المباشر بالمركز الهاتفي...

وللاستفادة من هذا التطبيق، يكفي أن يكون متعامل مصرف السلام الجزائر مشتركا في خدمة "السلام مباشر".

اضافة لحيازة هاتف ذكي أو لوحة إلكترونية مجهزين بنظام "إي أو أس" (IOS) أو نظام "أندرويد" متصلين بخدمة الانترنت؛ على أن يتم تحميل وتثبيت التطبيق «MYSALAM» عبر المتاجر الرسمية

“App Store” وكذلك “Google Play”.

في إطار تحسين وتطوير خدماته المصرفية قام مصرف السلام الجزائر بإطلاق خدمة التحويل بين الحسابات عبر تطبيق الموبايل «MYSALAM» وتحديث واجهته الرقمية وتطويرها بتصميم عصري وأكثر ديناميكية، يسهل لمستخدميه القيام بكافة تعاملاتهم الإلكترونية بأكثر أريحية؛ وسيتم إطلاقه بطلته الجديدة ابتداء من يوم الاثنين 10 جوان 2019.

"السلام سمارت بنكغ" لمصرف السلام الجزائر تطبيق موجه للأفراد والشركات والذي تم تطويره بإضافة العديد من المزايا والخصائص الجديدة على غرار التحويل بين





رعاية مختلف التظاهرات و الصالونات

## حفل تكريم المتخرجين

# جامعة الجزائر 2 أبو القاسم سعد الله



في حفل حضره نائب المدير العام السيد عبدالرحمن بن لحفصي كمثل عن مصرف السلام الجزائر؛ تمت المساهمة في تكريم المتخرجين من جامعة الجزائر 2 أبو القاسم سعد الله من خلال منحهم 3 دفاتر هديتي بقيمة 20 000 دج للدفتري الواحد.





## Engineers' Gala

### في طبعته الخامسة

قام مصرف السلام الجزائر بالمساهمة في رعاية  
الطبعة الخامسة من فعاليات "غالا المهندسين"  
بفندق هوليداي إن



## ندوة دراسية حول اقتصاد الجزائر في أفاق 2030

قام مصرف السلام الجزائر برعاية الندوة الدراسية حول اقتصاد  
الجزائر في أفاق 2030 و التي حضرها جمع من السفراء من النرويج؛  
الفيتنام؛ البرازيل و فنلندا و ممثل عن الاتحاد الأوروبي و كذا إدارات و  
مختصين في الاقتصاد



# على ماذا يعتمد الخبير العقاري عند تخمينه للعقار

بقلم السيد : بشير زنداح



التقييم العقاري أصبح ضرورة مهمة وإحدى الأدوات الأساسية التي يعتمد عليها في الرهن العقاري كما أنه كأى حرفة مبنية على أسس وقواعد علمية وليست فرضيات وآراء شخصية وهو مؤشر مهم جداً في جميع الاستثمارات العقارية لدى المؤسسات البنكية، ولكن مع الأسف أنه أصبح يعج بالمتهملين من غير أهله بشكل ملحوظ وهذا قد يهدد مستقبل هذه المهنة النبيلة ومصداقيتها ويوجد أخطاء قد يقع فيها المخمن العقاري في تقييم الوحدات العقارية إن لم تكن مقصودة الأمر الذي يجعلنا أكثر مناعة لمثل تلك الأخطاء في التقييم بنشر الوعي عن كيفية اكتشاف الخطأ في التقييم.

- ◆ التقييم بالمقارنة بالمثل .
- ◆ تقييم التكلفة الفعلية للبناء.
- ◆ الدخل السنوي.

أي أن طريقة الحساب تتم بتلك الطرق دون استثناء في الغالب فطريقة المقارنة بالمثل تعطي مؤشراً وطريقة التكلفة تعطي مؤشراً وطريقة الدخل تعطي مؤشراً، ويتم أخيراً أخذ المتوسط بين تلك التقييمات مما يجعل الخطأ في التقييم شبه معدوم، كما أنه يجعل قارئ التقييم يفهم كيفية وصول المخمن إلى تلك القيمة .

لكن في نظركم كيف لأي شخص أن يعرف بمجرد أن يرى التقييم أن هذا السعر عادل أم لا حتى وإن لم تكن لديه خبرة عقارية؟ إن التقييم العقاري بكل بساطة لا يعتمد على وجهة نظر المقيم الخاصة فقط إذ إن هناك مبررات علمية يجب أن يتم الأخذ بها في التقييم، أي أن الوصول إلى القيمة النهائية لسعر العقار يكون من عدة طرق وليست بطريقة واحدة لكي تقلل من الخطأ فالتقييم العقاري مبني على أسس علمية ثلاثة وهي:



# تاريخ كرة القدم ضربة البداية



بقلم السيد : نذير بن عمارة

وأصبحت لعبه شعبية خاصة بعد أن استخدمها القادة العسكريين كرياضة فعالة من أجل الحفاظ على لياقة جنودهم وما جعلها أكثر انتشارا هو قيام الطبقة الحاكمة بتنظيم مباريات شاركت فيها فرق عديدة مكونه من النساء ومن باقي فئات الشعب

## مصر القديمة هي مسقط رأس كره القدم :

قد يبدو الخبر غريبا لكن الاكتشافات أكدت وجود كرات مصنوعة من الكتان في مقابر المصريين يعود تاريخها إلى 2500 سنة قبل الميلاد بعض تلك الكرات تمت صناعته باستخدام جلود الحيوانات وذلك من أجل تسهيل عمليه ركلها

واستنادا إلى الرسومات التاريخية وعلماء الآثار فإن المصريين كان يلعبون الكره خلال أعياد أطلقوا عليها أعياد الخصوبة لقد كانوا يختارون ألوانا زاهيه للكرات ويقومون بركلها حول الأراضي الخصبة التي تعطي محاصيل وفيرة

بعد مضي حوالي 2000 سنة ظهر نموذج وشكل جديد لكره القدم لكن هذه المرة كان في الصين

## كره القدم في الصين القديمة :

شهدت الفترة الممتدة بين عامي 476 و 221 قبل الميلاد في الصين وجود لعبه أطلق عليها اسم cuju وهي الكلمة التي لو قمنا بترجمتها سنحصل على عبارته مفادها ركل الكره باستخدام القدم

الكره في الصين كانت مصنوعة من الجلد ومحصوة بالريش ويقومون بركلها داخل ملعب مستطيل الشكل لتسجيل الهدف لقد كان يتم تسديد الكره باتجاه قطعه من القماش معلقه عمودين سرعان ما انتشرت هذه اللعبة في الصين

لكل رياضه تاريخ خاص بها لكن لن نجد أي تاريخ يضاهاي أو يثير الاهتمام أكثر من تاريخ كره القدم

لا شك بأن تاريخ هذه اللعبة غامض للغاية وقد حاول المؤرخون كثيرا البحث عن أصل ونشأة هذه اللعبة لكن مهمتهم لم تكن سهله كون أصولها تعود لتاريخ قديم جدا وغامض ولذلك ومن أجل توضيح الرؤية دعونا نقسم أصول تاريخ هذه اللعبة إلى قسمين:

- العصور القديمة الغابرة أي ما قبل حوالي 4500 سنة
- العصور الحديثة وهي كره القدم الحالية التي نعاشرها ونعشقها



## الأصل القديم لكره القدم :

تحف وآثار قديمة وتاريخيه أكدت وبكل وضوح أن كره القدم لعبت في مصر وفي الصين وفي روما أما بالنسبة لمبادئ وقوانين اللعبة الأساسية فكانت تتكون مع مرور السنوات والقرون حتى وصلت إلى الشكل الذي هي عليه في يومنا هذا

قوانين اللعبة عندهم كانت مشابهه لقوانين اليوم حيث كان مسموحا لمس الكره بشتى أعضاء الجسم عدا الذراعين واليدين لكنها كانت مختلفة من حيث العدد فعدد لاعبي الفريق كان قابلا للتغيير وكان بشكل عام يتراوح من 2 حتى 10 لاعبين لكن خلال المباريات التي كانت تنظمها الطبقة الحاكمة كان عدد أعضاء الفريق يتراوح بين 12 حتى 16 لاعب

# تاريخ كرة القدم ضربة البداية



## كره القدم في روما القديمة :

لم تكن تحتوي كره القدم في روما القديمة أي قواعد أو استراتيجيات ولا حتى تكتيكات كانت تلعب بـ 54 لاعب بحيث يتكون كل فريق من 27 لاعب والهدف الوحيد لكل فريق هو فقط الحصول على الكره وحرمان الفريق الخصم منها

لقد اكتسبت هذه اللعبة شعبية كبيرة جدا بعد أن تم اعتمادها في أوائل نسخ الألعاب الأولمبية لكن كثره عدد اللاعبين أدى إلى تعرض عديد اللاعبين إلى إصابات بالغه حرمتهم من مواصلة اللعب



كره القدم في روما القديمة لم تكن تمارس في الملاعب المخصصة فقط بل كانت تلعب أيضا في الشوارع والأزقة

الخطيب الروماني الشهير Cicero ذكر بأن هذه اللعبة كانت تمارس غالبا من قبل الشبان الصغار الذي كانوا يركلون الكره في كل شوارع المدينة كما ذكر Cicero في كتاباته قصه حزينة فيسبب إهمال بعض اللاعبين وعدم تركيزهم فقد سد أحدهم الكره باتجاه حلاق كان يخلق لأحد الزبائن وعندما اصطدمت الكره به فقد السيطرة على الشفرة وهذا ما جعل الشفرة تدخل في حلق الزبون المسكين

## كره القدم في العصور الوسطى :

يمكن القول بأن الإنكليز هم الشعب الذي حافظ على تراث وتقاليد كره القدم ومنعوا اندثارها

## وانقراضها

لعبت كره القدم في انكلترا في منتصف القرن الرابع عشر بشكل عشوائي بحيث كانت تلعب من قبل عدد غير محدود من اللاعبين بحيث لم يكن هناك قواعد ثابتة للعبه بحيث سمح للاعبين ممارسه اللعبة بالشكل الذي يريدون شرط ألا تؤدي ممارستهم هذه لإصابات تسبب قتل بعضهم البعض ولو عن طريق الخطأ

لقد مارسوا اللعبة في شوارع المدن وسرعان ما ظهرت بعدها ملاعب عملاقه لممارستها عندما كانت المباراة تلعب كان بإمكان أي شخص الانضمام والمشاركة فيها نظرا لعدم وجود قواعد تمنع ذلك لكن ممارستها كانت غالبا تنتهي بأعمال شغب كبيرة كما أن اللعب في الشوارع كان يسبب المتاعب سواء للسكان أو للتجار أصحاب المحلات

هذا الشيء دفع المسؤولين لإصدار قوانين تحظر هذه الرياضة لكن ومع ذلك استمرت شعبيته كرة القدم ولم تتوقف ممارستها بشكل كامل وبحلول نهاية القرن الرابع عشر أصبحت لعبه كره القدم لعبه متأصله في الثقافة الإنكليزية

## بداية العصر الحديث لكره القدم :

في الوقت الذي كانت فيه كره القدم تمارس على نطاق واسع من قبل الشباب في شتى أنحاء انكلترا تم حظرها في المدارس وذلك بسبب الضراوة والخشونة في اللعب نظرا لعدم وجود قواعد تحكم سلوك اللاعبين وهذا ما كان يتسبب في وقوع إصابات كثيرة بل وأحيانا ضحايا هذا الشيء دفع أنديته كره القدم في القرن التاسع عشر لسن قواعد وقوانين من شأنها ضمان اللعب النظيف واعتبار هذه القواعد هي القواعد الأساسية في كره القدم

## إنشاء اتحاد لكره القدم :

في بداية العام 1860 كانت قد اعتمدت قواعد الانضباط والسلوك النظيف والابتعاد عن الخشونة

لكن المشكلة في تلك الفترة أن لكل نادي أو مدينه مجموعه من القواعد الخاصة بها والتي تختلف عن قواعد الآخرين بالتالي كنا نشهد نزاعات بشكل مستمر عندما تلعب تلك الفرق مع بعضها وطبعاً كان محور النزاع هو القواعد في عام 1863 شهد حلا لهذه المشكلة حيث اجتمع في لندن ممثلون عن 12 نادي لمناقشه وإعداد قواعد مشتركة للعبه ثم شكلت هذه الأندية ما سمي (هيئه الإدارة) الذي أطلق عليه فيما بعد اسم اتحاد كرة القدم وهو ما يسمى في يومنا هذا كأس الاتحاد الإنكليزي

وبما أن المولد كان في انكلترا فقد كان انتقاله إلى باقي أصقاع الأرض سهلا للغاية فسرعان ما انتقل تشكيل الاتحادات لبلدان أخرى مثل اسبانيا وفرنسا وهولندا والسويد

وفي نهاية المطاف اجتمعت هذه الدول لتشكل ما سمي بـ (الهيئة الإدارية لكره القدم) والذي مهمته الإشراف على المباريات الدولية وهو ما أصبح لاحقاً FIFA

تشكيل هذه الهيئة ساعد كثيرا في زيادة شعبيته كرة القدم وانتشارها في كافة أنحاء العالم وفي الأخير نرى ان الانجليز هم مهد كرة القدم فلقد اخترعوها و سموها بهذا الاسم للتفريق بينها وبين الرغبي

## ملاحظة شخصية :

ارى ان كرة القدم اصبحت لعبة مشهورة عالميا و لديها تأثيرات في شعوب البلدان لما لا يتم الاعتماد عليها في مقابلات العمل لان حسب رايي الشخصي المتواضع ارى ان شخصية الشخص و طباعه تظهر في ممارسة الرياضة بصفة عامة و كرة القدم بصفة خاصة.

فالشخص الغاضب تظهره صفاته في الملعب كذلك بالنسبة للشخص الذي يستعرض بدون فائدة و الهادئ ايضا

لذا ارى مستقبلا ان معظم الشركات العالمية ستعتمد على الرياضة في تحديد مميزات و صفات المرشح.



# قصة المحتال و أهل القرية



بقلم السيد :

عبد النور بوزيدي

غالبًا ما يتميز المحتال أو النصاب بذكاء ودهاء شديدين لكي يحقق مآربه ويستطيع خداع ضحاياه ، وفي قصتنا هذه نحكي عن محتال شديد الدهاء استطاع بالمكر والحيلة أن يخدع الجميع ويستغل خصلة الطمع البشرية كي يسود المكان ويسيطر على كل أهل القرية .

كان هذا المحتال يمتلك حملاً فحشي فمه ببعض العملات الذهبية، وذهب به إلى السوق وعندما نهق الحمار بالسوق تساقطت العملات الذهبية من فمه، فاجتمع كل من بالسوق وسألوا هذا الرجل المحتال عن سر ما يحدث ؟ فأجابهم بأن لهذا الحمار قصة حيث أنه حملاً مسحوراً عندما ينهق تتساقط العملات الذهبية من فمه دائماً .

ولأن للذهب سحرٌ كبير يأسر الألباب والعقول فعندما يظهر تذهب عقول الناس معه ، قرر كبير التجار بالقرية أن يشتري هذا الحمار المسحور بأعلى سعر ، ولكن بعد شرائه اكتشف أنه ليس مسحوراً أبداً ولم ينهق له ذهباً أو حتى غير ذلك ، فذهب كبير التجار وجمع كل التجار وأخبرهم بقصة هذا المحتال الذي باع له الحمار على أنه ينتج ذهباً ولكن هذا لم يحدث قط .

فذهبت جموع التجار إلى بيت المحتال وحينما علم أنهم قادمون فر هارباً خارج البيت ، وعندما طرق التجار باب بيته فتحت لهم زوجته وقالت لهم مرحباً ، فسألوها عن زوجها فقالت إنه بالخارج ولكنني سأرسل له الكلب كي يحضره ، وفكت كلباً عندهم كان مربوطاً فخرج الكلب مسرعاً لينادي صاحبه ، فانبهر التجار بالكلب وقالوا لها هل هذا الكلب مروض ويعرف كيف يحضر زوجك ؟

فقالت نعم هو كذلك وبالفعل بعد فترة قصيرة حضر الرجل المحتال ومعه كلب يشبه الكلب الذي كان عندهم ، فنسى التجار ما حدث مع الحمار وأرادوا شراء الكلب بأعلى سعر ، وبالفعل باع المحتال هذا الكلب لأحد التجار وعندما أطلقه التاجر ليحضر له ابنه من السوق فر هذا الكلب ولم يعد أبداً ، فذهب التاجر وجمع كل التجار معه ليذهبوا إلى بيت المحتال كي يخبروه أنه مخادع ومحتال .

وعندما دخلوا البيت قالت لهم زوجته انتظروا حتى يأتي زوجي من الخارج، وعندما دخل المحتال المنزل بدأ بالكلام مع زوجته وسألها هل قدمت شيئاً لهؤلاء الأكارب عليه القوم ؟ فقالت زوجته لا والله ، فكان معه سكين نصلها يدخل في غمدها أي إذا طعن بها أحد لا تؤذيه أبداً ، فقام هذا المحتال بطعن زوجته التي كانت تضع كيساً من اللون الأحمر تحت ملابسها ، فسال الدم أي اللون الأحمر .

فبهت التجار بما رأوا وقالوا له في استنكار أتقتل زوجتك لأنها لم تقدم لنا شراب أو طعام ؟ ماذا تفعل أيها المخبول ؟ فقال لهم لقد فعلت هذا من قبل وقتلتها أكثر من مرة ثم أخرج من جيبه مزمراً، وأخذ يعزف عليه فقامت المرأة وهي بكامل صحتها وقدمت لهم القهوة والمشروبات، فنسى التجار موضوع الكلب وقرروا شراء المزمار .

وبالفعل قام أحدهم بقتل زوجته وعندما حاول النفخ بالمزمار لكي تقوم لم تقم أبداً لأنها ماتت فعلياً، ولم يقف الأمر عند هذا الحد فقد قام بعض التجار الآخرين بأخذ هذا المزمار وطعنوا زوجاتهم لكن زوجاتهم ماتوا جميعاً ، فذهبوا في حالة من الغضب العارم والثورة إلى هذا الرجل المحتال ، ووضعوه في كيس كبير وأغلقوا عليه

كي يرموه في البحر ويتخلصوا منه ومن كذبه إلى الأبد .

وساروا به مسافة طويلة حتى نال منهم التعب، فوضعوه على الأرض لكي يستريحوا ولكن غلبهم النوم فاستغرقوا فيه جميعاً من شدة التعب والإرهاق ، فاستجد المحتال بصوتٍ عالي وأثناء مرور راعي غنم سمع صوته يستغيث ، ففتح له وقال له لماذا أنت محبوس بهذا الكيس، فقال له المحتال إن هؤلاء القوم حبسوني لأنهم يريدون أن يزوجوني بنت أكبر تجار المدينة الجميلة الثرية جداً ، ولكنني أحب ابنة عمي ولا أريد سواها، ففك راعي الغنم وهرب المحتال ودخل راعي الغنم داخل الكيس بدلاً منه طمعاً في أن يتزوج بنت كبير التجار ، وعندما استيقظ التجار قاموا بإلقاء راعي الغنم في البحر ظناً منهم أنه المحتال .

وكان المحتال قد أخذ قطع الغنم الذي كان مع الراعي وعاد به إلى بيته ، وعندما عاد التجار إلى القرية وهم هانئين بفعلتهم وجدوا المحتال أمامهم ! فقالوا له كيف هذا لقد ألقيناك في البحر للثو ؟ فقال لهم عندما ألقيتوني بالبحر أخرجتني حورية من البحر وأعطتني دنانيراً من الذهب كي اشتري بها ما أريد ، فاشتريت تلك الأغنام .

فإذا أردتم الدنانير الذهبية يجب عليكم أن تدخلوا في أعماق البحر ، لكي تحصلوا على حورية أكبر ودنانير أكثر ، وبالفعل ذهب جميع التجار إلى البحر ودخلوا إلى أعماقه فغرقوا جميعاً بجهلهم وطمعهم ، وهكذا سيطر هذا المحتال على كل القرية وأهلها ومن فيها ،

هذا المحتال هو الكيان الصهيوني الذي احتال على الجميع كي يفرض وجوده وزوجته الولايات المتحدة اما تجار المدينة فهم العالم العربي اسأل الله تعالى ان تكون قد وصل معنى القصة..

## الاحتباس الحراري

# ناقوس الخطر



بقلم السيد : محمد أيت الحسين

حرارة الألف متر السطحية بنسبة 0.06 درجة مئوية، بينما ارتفعت درجة حرارة الثلاثمائة متر السطحية بنسبة 0.31 درجة مئوية، ورغم صغر تلك النسب في مظهرها فإنها عندما تقارن بكمية المياه الموجودة في تلك المحيطات يتضح كم الطاقة المهول الذي تم اختزانه في تلك المحيطات.

تناقص التواجد الثلجي وسمك الثلوج في القطبين المتجمدين خلال العقود الأخيرة؛ فقد أوضحت البيانات التي رصدها القمر الصناعي تناقص الثلج في ذات القطبين،

كل هذه التغيرات تعطي مؤشراً واحداً وهو بدء تفاقم المشكلة؛ لذا يجب أن يكون هناك تفعيل لقرارات خفض نسب التلوث على مستوى العالم واستخدام الطاقات النظيفة لمحاولة تقليل تلك الآثار، فرغم أن الظاهرة ستستمر نتيجة للكميات الهائلة التي تم إنتاجها من الغازات الملوثة على مدار القرنين الماضيين، فإن تخفيض تلك الانبعاثات قد يبطئ تأثير الظاهرة التي تعتبر كالتنبؤ الموقوتة التي لا يستطيع أحد أن يتنبأ متى ستفجر،

عموما لا يزال التساؤل قائما عن سبب ارتفاع درجة حرارة الأرض في العقد الأخير، هل هو بفعل الاحتباس الحراري أم بسبب الرياح الشمسية أم بأسباب أخرى، إلا أن الواضح أن هناك حاجة ماسة إلى تخفيض الملوثات المسببة لهذه الظاهرة بجميع أشكالها، سواء في الماء أو الهواء أو التربة؛ وهذا للحفاظ على المعدل الأمثل لدرجة حرارة الأرض و صحة و قدرة ساكني هذا الكوكب.



وثاني أكسيد الكربون، والميثان، وأكسيد النيتروز والأوزون هي غازات طبيعية تلعب دوراً مهماً في تدفئة سطح الأرض حتى يمكن الحياة عليه، فبدونها قد تصل درجة حرارة سطح الأرض ما بين 19 درجة و15 درجة تحت الصفر، حيث تقوم تلك الغازات بامتصاص جزء من الأشعة تحت الحمراء التي تنبعث من سطح الأرض كانعكاس للأشعة الساقطة على سطح الأرض من الشمس، وتحتفظ بها في الغلاف الجوي للأرض؛ لتحافظ على درجة حرارة الأرض في معدلها الطبيعي.

آخر ما تم رصده من آثار ظاهرة الاحتباس الحراري :

من آخر الآثار التي تؤكد بداية ارتفاع درجة حرارة الأرض بشكل فعلي على سبيل المثال ما يلي :

ارتفاع درجة حرارة مياه المحيطات خلال الخمسين سنة الأخيرة؛ حيث ارتفعت درجة

على مدار التاريخ الإنساني عرفت الأرض العديد من التغيرات المناخية التي استطاع العلماء تيرير معظمها بأسباب طبيعية، مثل: بعض الثورات البركانية أو التقلبات الشمسية، إلا أن الزيادة المثيرة في درجة حرارة سطح الأرض على مدار القرنين الماضيين أي منذ بداية الثورة الصناعية وخاصة العشرين سنة الأخيرة لم يستطع العلماء إخضاعها للأسباب الطبيعية نفسها؛ حيث كان للنشاط الإنساني خلال هذه الفترة أثر كبير يجب أخذه في الاعتبار لتفسير هذا الارتفاع المطرد في درجة حرارة سطح الأرض أو ما يُسمى بظاهرة الاحتباس الحراري،

ظاهرة الاحتباس الحراري :

يمكن تعريف ظاهرة الاحتباس الحراري على أنها الزيادة التدريجية في درجة حرارة أدنى طبقات الغلاف الجوي المحيط بالأرض؛ كنتيجة لزيادة انبعاثات غازات الصوبة الخضراء منذ بداية الثورة الصناعية، وغازات الصوبة الخضراء والتي يتكون معظمها من بخار الماء،





## فداك يا أجمل الناس

### بقلم : أمال وابل

- فداك يا أجمل الناس يا جميل \* نجما ساطعا لا أوفيك مهما قيل و قيل  
يا من جئنا بالخير داعيا \* بشيرا ونذير لحياة المؤمنين دليل  
سقاك الله من روحه طهرا \* على طهر حسن الخلق والخلق لك تميل  
ساحر المقلّة معسول النفس \* مستقيم السير حبل فهمك طويل  
غيث نافع على قلوب العطاشا \* تزول به العقد تبقى فريد ليس لك مثيل  
اسيرة الصادق الامين الاحمدا \* لدستور دينك الحق انا اميل  
نبضات قلبي ترتعش للقاتك \* فقد كنت لأعناق الجاهلين سليل  
ايا سانلي عن محمد مرشدي \* سيف العدل و الحق هو للكفار قتيل  
مولدك نهاية ورحيلك بداية \* فكيف للنهائية ان تكون ما بعد الرحيل  
نور على نور هدى و رحمة \* هديك وراء تبدل كل هبيل  
بشوش الوجه رطب اللسان \* حلیم ذو طبع اصیل  
شفيع لامته يوم الحساب \* بإذن الرحمان يوم عبور السبيل

## عن

### الشجاعة

### بقلم : ايمان مرميوي

يبدو الأمر كما لو أن ثمة عالما من الأسود تتفحص كل ما تقوم به ولا تعلم أبدا ما الذي يمكن أن يدفعها إلى الزئير ربما تكون عن غير قصد قمت بحركة استفزتها، هنا تحدث "الطامة الكبرى" ويحدث أن تنهش الأنياب جسداً، الكفان يتربعان والفكان يتوتران، و العينان تقيسان وتزنان كل ما حولهما، ما هي خطواتهم التالية، إذا كنت ترجو لنفسك الخير فلدبك خياران إما أن تركض بعيدا في الجهة المعاكسة علما أنك لن تقوى سرعتها، أو تسعى لأن تكون مروضا لها وهو قرار يتخذه الشجاع، غير أن الموضوع يتعدى مسألة الشجاعة" وهو تظاهر كاذب، لكنك لا تريد اختبار صحته من كذبه"، أن تشعر أنك مروض اسود أمرا يتطلب تمرينا عقليا حتميا وواجبا ما دمت في ساحة المعركة، أن تكون مروضا يعني أن تفكر كاسد، ان تستجيب إلى احتياجات الأسد في حين تمنعه في نفس الوقت من الهجوم، وهكذا فان القرار الذي يجب اتخاذه في هذا الموقف لا يعتمد دائما على من هو الفائز ففي بعض الأحيان تكفي مجرد المواجه و تقبل التحدي الذي وضعك فيه القدر فالنجاح يكون من نصيب من تحلو بالشجاعة ليفعلوا شيئا لكنه نادرا ما يكون من نصيب الخائفين من العواقب .

## قصة رائعة

يحكى أن رجلاً من الصالحين كان يوصي عماله في المحل بأن يكتشفوا للناس عن عيوب بضاعته إن وجدت، وذات يوم جاء يهودي فاشترى ثوباً معيباً ولم يكن صاحب المحل موجوداً فقال العامل: هذا يهودي لا يهمننا أن نطلع على العيب ثم حضر صاحب المحل فسأله عن الثوب فقال : بعته لليهودي بثلاثة آلاف درهم، ولم أطلع على عيبه ، فقال : أين هو ؟ فقال : لقد رجعت مع القافلة ، فأخذ الرجل المال معه ثم تبع القافلة حتى أدركها بعد ثلاثة أيام، فقال لليهودي : يا هذا، لقد اشتريت ثوب كذا وكذا وبه عيب، فخذ دراهمك وهات الثوب، فقال اليهودي : ما حملك على هذا ؟ فقال الرجل : الإسلام ، إذ يقول رسول الله صلى الله عليه وسلم: من غشنا فليس منا فقال اليهودي : والدرهم التي دفعتها لكم مزيفه، فخذ بها ثلاثة آلاف صحيحة، وأزيدك أكثر من هذا أشهد أن لا إله إلا الله وأن محمداً رسول الله قال عمر بن عبدالعزيز :

( كونوا دعاة إلى الله وأنتم صامتون )

فقيل كيف ذلك ؟ قال: بأخلاقكم...

يوم عالمي في هذا الشهر...

# قطرات من دمك... حياة لغيرك

بقلم الأنسة : مريم ضياف



كرب الدنيا فرج الله عنه كربة من كرب يوم القيامة."

فكثيراً ما تعاني المستشفيات – خصوصاً في أوقات الشدائد والأزمات- من نقص حاد في أكياس الدم، التي إذا كانت متوفرة يعجز عن شرائها العديد من المرضى الفقراء والمساكين لغلاء ثمنها، مما يؤدي إلى موت الكثيرين منهم لعدم وجود دم كافٍ لإسعافهم بعد النزف لإنقاذ حياتهم في حال إجراء عمليات جراحية لهم أو إصابتهم بأمراض خبيثة أو مستعصية، أو تعرضهم لحوادث خطيرة فقدوا على إثرها كمية كبيرة من الدم.



اليوم العالمي للمتبرعين بالدم، 14 جوان / يونيو

اليوم العالمي للتبرع بالدم بالإنجليزية World Blood Donor Day هو يوم يحتفل به في كل عام ويصادف تاريخ 14 جوان ويهدف إلى توعية الناس ويعمل على زيادة الوعي بمنتجات الدم الآمنة، وبأهمية التبرع بالدم من أجل إنقاذ حياة الآخرين. يوافق هذا التاريخ ميلاد كارل لاندشتاينر مؤسس نظام فصائل الدم ABO والذي حاز بسببه على جائزة نوبل. احتفل بهذا اليوم لأول مرة في 2005.



ليس ذلك فحسب، فمكونات الدم تستخدم في علاج حالات مرضية خطيرة وعديدة تهدد الحياة، فالبلازما تستخدم لتعويض مرضى الحرق الذين يعانون من فقد كميات كبيرة من البلازما، وتستخدم كريات الدم الحمراء في علاج حالات فقر الدم الشديدة (الأنيميا) وأمراض الدم الخطيرة التي تسبب تكسر كريات الدم الحمراء مثل الأنيميا المنجلية، كما يستخلص من الدم كذلك الصفائح الدموية والبروتينات المضادة لأمراض النزف وهذه تستخدم في علاج الكثير من الحالات المرضية مثل مرض سيولة الدم (الهيموفيليا)، وهناك أيضاً الأجسام المضادة للميكروبات التي تستخدم لرفع درجة مناعة الجسم.

يعد التبرع بالدم عمل إنساني سامي ونبيل وأحد علامات التكافل والترامح بين أفراد المجتمع المسلم، وهو من الصدقات التي يثاب عليها فاعلها ثواباً عظيماً في حياته وبعد مماته، لما فيه من مصلحة الدين والدنيا، حيث يتحقق به ما يعجز التبرع النقدي والعيني عن تحقيقه من إنقاذ الكثير من الأرواح

قال تعالى: {أنه من قتل نفساً بغير نفسٍ أو فسادٍ في الأرض فكأنما قتل الناس جميعاً ومن أحياها فكأنما أحيا الناس جميعاً}. المائدة:

32

وقال رسول الله صلى الله عليه وسلم: "من فرج عن مؤمن كربة من

يوم عالمي في هذا الشهر...

# قطرات من دمك... حياة لغيرك

بقلم الأنسة : مريم ضياف

إنتاج كميات جديدة من الدم وزيادة نشاط الدورة الدموية، فضلاً عن التقليل من نسبة الحديد في الدم، مما يقلل من مخاطر الإصابة بأمراض القلب وانسداد الشرايين.

من أروع وأهم ما في التبرع بالدم هو رضا الله سبحانه وتعالى ورجاء رحمته وعفوه، فالمتبرع يساهم في إنقاذ حياة العديد من البشر، ويساعد في جلب الشفاء لكثير من المرضى، إضافة إلى ذلك فإن المتبرع يكتسب السلام النفسي بإحساسه برضا الله عنه ومساهمته في عودة الأمل والشعور بالسعادة للكثيرين ممن أتعسهم وأرهقهم المرض بعبثائه الذي

في تبرع المسلم لأخيه المسلم بجزء من دمه الذي يجري في عروقه فتح لآفاق من الآمال وواحات من التفاؤل والاستبشار والسعادة للطرفين: المتبرع والمتبرع له. حيث تجنبهما الإصابة باليأس والإحباط وتجعلهما دوماً في حالة من الرضا وحسن الاتصال والظن بالله.



ليس له في الواقع أي ثمن مادي، وتعجز كل الهدايا والمكافآت عن شكر معروفه وجزائه على ما قدم من عودة الحياة من جديد لمن ظن أنه فقدتها أو كاد أن يفقدتها.

تعد لعملية التبرع بالدم فوائد صحية، حيث أثبتت دراسة طبية حديثة من جامعة "إيمانول" الألمانية أن التبرع بالدم بصورة منتظمة يُسهم في ضبط ارتفاع معدلات الضغط والكوليسترول إلى جانب تقليل خطر الإصابة بالسرطانات والأزمات القلبية. هذا وقد تداولت المنشورات الصحية الأجنبية هذه الدراسة معيدة النظر في دراسات سابقة أجريت عن التبرع بالدم، لاسيما لدى مرضى السكري والذين يعانون من مشاكل في شرايين القلب.

وتشير البيانات الإحصائية إلى أن خطر الإصابة بالسرطان، على اختلاف أنواعه انخفض حوالي 37% لدى المرضى الذين يتبرعون بالدم حيث أثبتت كثير من الدراسات الطبية العالمية أن المتبرع بالدم خاصة المنتظم يجني العديد من الفوائد الصحية كنتيجة مباشرة لتبرعه بالدم والتي منها زيادة نشاط نخاع العظام في

# قوة

## التفكير

### الإيجابي



ماذا تعني (قوة التفكير الإيجابي) ؟

يمكنك تعريف التفكير الإيجابي على أنه صور إيجابية أو حديث إيجابي عن النفس أو تفاؤل عام، لكن هذه كلها لا تزال مفاهيم عامة غامضة، إذا كنت تريد أن تكون فعالاً في التفكير وأن تكون أكثر إيجابية، فستحتاج إلى أمثلة ملموسة لمساعدتك في هذه العملية:

ابدأ نهارك بتوكيد إيجابي:

كيف تبدأ صباحك هو ما يضبط نغمة يومك، هل سبق لك أن استيقظت متأخراً وشعرت بالهلع ثم شعرت بعدم وجود شيء جيد بقية اليوم؟ هذا على الأرجح لأنك بدأت اليوم بمشاعر سلبية ومنظور متشائم، بدلاً من ترك هذا يسيطر عليك، ابدأ يومك بتأكيدات إيجابية، تحدث إلى نفسك في المرآة، حتى لو شعرت بالسخافة.. وبعبارات مثل "اليوم سيكون يوماً جيداً" أو "سأكون رائعاً اليوم"؛ ستندش من مدى تحسن يومك.

ركز على الأشياء الجيدة، مهما كانت صغيرة:

بشكل دائم تقريباً.. ستواجه عقبات طوال اليوم.. (لا يوجد شيء اسمه يوم مثالي).. عندما تواجه مثل هذا التحدي؛ ركز على

الفوائد بغض النظر عن مدى ضآلتها، على سبيل المثال، إذا واجهتك مشكلة في حركة المرور؛ فكر في الوقت الذي لديك الآن للاستماع إلى برنامجك الإذاعي المفضل.

ابحث عن الفكاهة والنكتة في المواقف السيئة:

اسمح لنفسك بتجربة الفكاهة حتى في أحلك المواقف أو أشدها صعوبة، ذكّر نفسك أن هذا الموقف من المحتمل أن يكون قصة جيدة في وقت لاحق واحصل على مزحة حول هذا الموضوع، لنقل أنك ستطرد من عملك.. فتخيل الطريقة الأكثر عبثية التي يمكن أن تقضي يومك الأخير من خلالها، أو المهمة الأكثر سخافة التي يمكنك متابعة تنفيذها قبل ترك العمل!

حوّل فشلك إلى دروس:

أنت لست مثالياً.. حيث ستقع في أخطاء وتواجه الفشل في سياقات متعددة، وفي وظائف مختلفة ومع أشخاص عديدين، بدلاً من التركيز على الطريقة التي فشلت فيها؛ فكر في ما ستفعله في المرة القادمة، (حوّل فشلك إلى درس).. تصور هذا في قواعد ملموسة، على سبيل المثال: يمكنك التوصل إلى ثلاث قواعد جديدة لإدارة المشاريع كنتيجة لفشلك.



## حكمة الشهر

# ”لعله خير“

كان عند الملك وزيراً يتمتع بحكمة كبيرة، ويثق أن كل ما يقدره الله للإنسان هو خير له، وفي يوم من الأيام خرج الملك برفقة الوزير لصيد الحيوانات، وكلما تمكن الملك من إصابة شيء قال له الوزير (لعله خير)، وأثناء مسيرهما وقع الملك في إحدى الحفر العميقة قال له الوزير (لعله خير)، ثم نرّف من يد الملك دم كثير، فذهب إلى الطبيب وأمر بقطع الإصبع حتى لا يتضرر باقي الجسم بسببه، فغضب الملك غضباً شديداً ورفض الخضوع لأمر الطبيب، إلا أن أصبعه لم يتوقف عن النزيف مما أجبره على قطع إصبعه، فقال له الوزير (لعله خير)، فسأل الملك الوزير (وما الخير في ذلك، أأتمنى أن ينقطع اصبعي؟! ) وغضب بشدة وأمر حراسه بالقبض على الوزير وحبسه، فقال الوزير (لعله خير)، وقضى الوزير فترة طويلة داخل الحبس. في يوم من الأيام خرج الملك للصيد مصطحباً معه حراسه، فوقع في يد جماعة من الأشخاص الذين يعبدون الأصنام، وقد أخذوه بهدف تقديمه قرباناً للأصنام التي يعبدونها، وعندما عرضوا الملك على قربان وجد إصبعه مقطوعاً فأمر بتركه وإعادته من حيث أتى وذلك لأنّ القربان يجب أن يكون صحيحاً بغير علة، ثم عاد الملك إلى القصر مبتهجاً لنجاته من الموت بأعجوبة، وطلب من الحراس أن يحضروا الوزير إليه، ثم أحضروه وروى الملك إليه ما حصل معه، واعتذر منه عما بدر منه، ثم سأل عن سبب قوله (لعله خير) عندما أمر الحراس بأن يسجنوه، فأخبره الوزير الحكيم أنّه لو لم يحبسه لكان سيصطحبه معه في الصيد كما يفعل عادة، وسيكون قرباناً للأصنام بدلاً منه، وأخبره الوزير أنّ الله عندما يأخذ من الإنسان شيئاً فإتّماً يكون ليمتحنه الله ولخير وجهه العبد، ففرح الملك كثيراً وقال: (لعله خير)). إنّ الإيمان بقضاء الله يحقّق للمؤمن السعادة في الحياة، وهذا ما حدث مع الحكيم، حيث إنّ كان مطمئناً سعيداً رغم أمر الملك القاضي بحبسه، ولم يُقابل أمره ذلك بالاستياء أو الغضب إنّما بالإيمان بأنّ الله سيختار له الأفضل، كما أنّ الإيمان بقضاء الله يدعو إلى التفاؤل عند اشتداد المصاعب وذلك لأنّها تعني اقتراب تحقّق الفرج والنصر وفقاً لوعده الله سبحانه، وذلك حصل عند وقوع الملك بأكثر من مشقة قبل نجاته من الموت، بدءاً من وقوعه في الحفرة ثم إصابته بالجروح، ثم الأمر ببتن إصبعه، ثم تعرّضه للخطف ولقتل قرباناً للأصنام، كما أنّ المؤمن بقضاء الله لا يخش من قول الحقّ لأنّه يعلم أنّه لن يُصيبه إلا ما قد كتبه الله له، ويتمتّل ذلك في دور الحكيم في القصة، حيث لم يتردّد في قول الحقّ للملك أنّ ما أصابه من مكروه في قطع إصبعه خير رغم استياء الملك منه.

تحويل الحديث السلبي عن الذات إلى حديث إيجابي عن النفس: الحديث السلبي عن النفس يمكن أن يزحف بسهولة وغالباً ما يصعب ملاحظته، قد تعتقد أنك سيئ للغاية في هذا أو لا ينبغي أن تحاول ذلك، لكن هذه الأفكار تتحول إلى مشاعر داخلية وقد تعزز مفاهيمك عن نفسك، عندما تلتقط هذه الرسائل الداخلية والانتقادات عن نفسك؛ أوقفها واستبدل تلك الرسائل السلبية برسائل إيجابية، على سبيل المثال: "أنا سيئ للغاية وعندما أن أحصل على مزيد من التدريب.. سأكون أفضل" ..

ركز على الحاضر: أنا أتحدث عن الآن؛ ليس اليوم وليس هذه الساعة، فقط هذه اللحظة بالضبط.. ربما يوبخك رئيسك في العمل في هذه اللحظة! وما يحدث في هذه اللحظة بالتحديد أمر سيئ للغاية، ثم تنسى ما قد يقول بعد خمس دقائق من الآن، لكن ركز على هذه اللحظة الفردية، في معظم الحالات.. ستجد أنها ليست بالسوء الذي تتخيله، حيث تتبع معظم مصادر السلبية من ذكرى حدث أو حديث مبالغ فيه لحدث مستقبلي محتمل، عليك البقاء في الوقت الحاضر.

إيجاد زملاء العمل والأصدقاء الإيجابيين: عندما تحيط نفسك بأشخاص إيجابيين، ستسمع وجهات نظر إيجابية وقصص إيجابية وتأكيدات إيجابية.. سوف تغرق كلماتهم الإيجابية تفكيرك وتؤثر عليك، مما يؤثر على كلماتك، بطبيعة الحال وفي هذه الأيام.. قد يكون العثور على أشخاص إيجابيين لملء حياتك، لكن يجب عليك التخلص من السلبية في حياتك قبل أن تستهلكها، افعل ما تستطيع لتحسين إيجابيات الآخرين أيضاً، واجعل إيجابيتهم تؤثر عليك بنفس الطريقة.

يمكن لأي شخص تقريباً في أي موقف أن يطبق هذه الخطوات على حياته وزيادة موقفه الإيجابي، وقد تتخيل.. فإن التفكير الإيجابي يوفر عوائد، فكلما زادت ممارستك لها، زادت الفوائد التي ستجنيها.



# اختبار مادة البلاغة

## العرب و قلم الحبر



المِداد، فيكونُ آلةً عجيبةً  
لم نعلمُ أنا سُبِقْنَا إليها ،  
ودليلاً على حِكْمَةِ بِالْغَةِ  
لِمَنْ تَأَمَّلَهَا وَعَرَفَ وَجَهَ  
المعنى فيها.  
فَقُلْتُ : ويكونُ هذا يا  
مولاي.

قال : يكونُ إن شاء الله ،  
فما مرَّ بعد ذلك إلا أيامٌ  
قليلٌ حتَّى جاء الصانعُ  
الذي وصَفَ له الصِّفَةَ بِهِ  
معمولاً من ذهب ، فإذا هو  
قَلَمٌ يُقَلَّبُ في اليَدِ إلى كلِّ  
ناحيةٍ فلا يبدو منه شيءٌ  
من المِداد، فإذا أَخَذَهُ  
الكاتبُ كَتَبَ أحسنَ كتابٍ،  
وإذا رَفَعَهُ أمسَكَ المِداد.

بحسب الكثيرون أن قلم  
الحبر اختراع عربي،  
والحقيقة أنه اختراع عربي  
قديم، فقد تحدّث عن  
اختراعه كتابُ  
(المسامرات) فقال : ( قال  
القاضي النعمان : ذكر  
المعز لدين الله القلم ، ثم  
قال نريد أن نعمل قلمًا  
يُكْتَبُ به بلا استِمْدَاد من  
دَوَاة ، يكون مِدادُه من  
داخله ، فمتى شاء الإنسان  
كتب به فأمدّه ، وكتب بذلك  
ما شاء ، ومتى تركه ارتفع  
المِداد وكان القلم ناشفًا  
منه، يجعله الكاتبُ في كَمِّه  
أو حَيْثُ شاء فلا يُؤَثِّرُ  
فيه، ولا يرشخُ شيءٌ من

بعد انتهاء اختبار مادة البلاغة؛ قام الأستاذ بشير بتصحيح أوراق  
الإجابة؛ و كعادته ما أن يمسك الورقة حتى يبدأ بتصحيح إجابة  
السؤال الأول ومن ثم السؤال الثاني وهكذا...

و في بعض الأحيان يلحظ أن بعض الطلاب؛ يترك سؤالاً أو  
سؤالين بدون إجابة وهو أمر معتاد.

إلا أن الذي أثار استغرابه و أبدى دهشته ورقة إجابة لأحد  
الطلاب تركها خالية و لم يجب فيها على أي سؤال ووضع بدل  
الإجابة القصيدة التالية التي نظمها خلال فترة الامتحان:

أ بشير قل لي مالعمل واليأس قد غلب الأمل

قيل امتحان بلاغة فحسبته حان الأجل

و فزعت من صوت المراقب إن تنح أو سعل

وأخذ يجول بين صفوفنا و يصول صولات البطل

أبشير مهلا يا أخي ما كل مسألة تحل

فمن البلاغة نافع ومن البلاغة ما قتل

قد كنت أبلد طالب و أنا و ربي لم أزل

فإذا أتت إجابتي فيها السؤال بدون حل

دعها و صحح غيرها و الصفر ضعه على عجل

فما كان من الأستاذ بشير سوى إعطائه درجة النجاح في مادة  
البلاغة؛ لأن الهدف الذي يسعى لتحقيقه من خلال تدريسه لمادة  
البلاغة متوفر في هذا الطالب الذي استطاع نظم هذه القصيدة  
الطريفة و البديعة

## حكم و أمثال

القليل كثير إذا قنعت، والكثير قليل  
إذا طمعت، والبعيد قريب إن  
أحبت، والقريب بعيد إن بغضت